

## PREDIVNA APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM 150m OD MORA, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PREDIVNA APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM 150m OD MORA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	420 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1250 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	12
الحمامات:	7
السعر:	990,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

## شرط

تم بناؤه: 1990

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

نعم فعلا

7

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات:

مساحة موا قف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Banjole, mjesto u južnoj Istri, oko 5 km južno od Pule, u sastavu općine Medulin. Banjole su ribarsko mjesto smješteno na malom poluostrvu s prirodno zaštićenom lukom idealno za zaljubljenike mora, plovidbe i ribarenja. Plaže u Banjolama su dijelom stjenovite, a dijelom šljunčane a kako se borova šuma spušta nadomak moru nije se problem smjestiti u hladovini. U naselju Banjole prodajemo kuću sa 6 apartmana, konobom i bazenom na samo 150m od mora. Kuća se smjestila na zemljištu površine 1250 m<sup>2</sup>. Ova samostojeća kuća je izgrađena 1990.-ih godina te se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. U naravi je izgrađeno 6 apartmana (jedan u suterenu i potkrovlju, dva u prizemlju i dva na katu). Etaže su povezane vanjskim stepeništem. S terase najgornje etaže vidi se more. Svaki apartman se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, odvojene kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase. Osim navedenih 6 apartmana u prizemlju se nalazi dodatni apartman koji se trenutno koristi kao konoba. Na okućnici se smjestio roštilj i vanjski bazen sa strojarnicom. Bazen je nepravilnog oblika, površine oko 50 m<sup>2</sup>. Na okućnici je izgrađen i prizemni objekt - garaža za 2 veća automobila, a osim toga ima još 8 parkirnih mjesta. Na navedenoj garaži je ograđena nenatrivena terasa površine 50m<sup>2</sup>. Zemljište je u potpunosti ograđeno. Površine oko kuće i bazena su popločene, a na zelenu površinu otpada 70m<sup>2</sup>. Pristup dvorištu kuće je s dvije strane. Kuća se nalazi uz asfaltiranu prometnicu. Za sve dodatne informacije ili dogovor u vezi obilaska slobodno se obratite: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508296

## معلومات الاتصال إضافية

675396

IS1508296

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: