

MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR, Vir, بيت

Dogma Nekretnine	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR

العنوان:	عام
عقار لبيع:	عام
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	130 m ²
حجم القطعة:	150 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	399,999.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
Poštanski broj:	23234

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se predivna kuća u novogradnji na otoku Viru, udaljena samo 250 metara od kristalno čistog Jadranskog mora. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 303m². Sastoji se od prizemlja i kata. PRIZEMLJE: Ulaz / lođa 1,3 m² Dnevni boravak/ blagovaonica/ kuhinja 42,6 m² Kupaonica 1 3,8 m² Spremište 3,8 m² Lođa 10,3 m² Natkrivena terasa 2,8 m² UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 64,6 m² I. KAT Stepenice 3,6 m² Hodnik 10,5 m² Soba 1 11,2 m² Kupaonica 2 3,9 m² Kupaonica 3 3,9 m² Soba 2 11,3 m² Soba 3 17,7 m² Natkriveni balkon 2,8 m² UKUPNO NETO POVRŠINA: 64,9 m² SVEUKUPNA NETO POVRŠINA (P+1) 130 m² Ova prekrasna kuća nalazi se na mirnoj i tihoj lokaciji na otoku Viru, samo 3000 metara od svih potrebnih sadržaja, poput trgovina, restorana i barova. Udaljenost od mora od samo 250 metara čini ovu kuću savršenim izborom za one koji žele uživati u životu uz more. Ova kuća na otoku Viru predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kombinaciju moderne udobnosti i prirodnih ljepota Mediterana. Vanjski prostor će također biti izuzetno privlačan i idealan za uživanje u toplim ljetnim danima. Uz terasu, tu je vrt i bazen, što je savršeno za opuštanje nakon dugog dana na plaži. Okućnica ove kuće će biti lijepo uređena i obogaćena maslinama. Pročelje kuće koje gleda na bazen u prizemlju će biti obloženo kamenom travertinom. OPREMA: - Za potrebe pitke vode koristiti ab vodonepropusnu cisternu za vodu kapaciteta 12000L, smještenu ispod natkrivene terase u prizemlju. - Odvodnja otpadnih voda će biti u vodonepropusnu ab ukopanu sabirnu jamu smještenu sa južne strane objekta, dimenzija 4,75 m x 1,80 m, kapaciteta 10000 L. - Bazen dimenzija 6,70m * 3,40m - Balkoni će imati staklenu ogradu kao i unutarnje stubište - Postavljena je priprema za satelitsku televiziju - Električne rolete i komarnici - Sve 3 kupaonice će imati električno podno grijanje - Podne obloge u spavaćim sobama će biti lamina, a u ostatku kuće keramičke pločice - 4 klima uređaja - Reflektirajuće staklo na prozorima i vratima Stopsol - Termoizolacija stiropor 8 cm - Očekivani energetski razred A+ Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne kuće na otoku Viru i uživajte u životu uz more. Kontaktirajte nas za više informacija i organiziranje razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

DA1631

معلومات الاتصال إضافية

675402 الرقم المرجعي الداخلي:

DA1631

Agency ref id: