

Apartman Novogradnja Novalja 108,56 m2, Novalja, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Apartman Novogradnja Novalja 108,56 m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

108 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

16 m²

حجم الحديدية:

7 m²

منطقة الشرفة:

315,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Ličko-senjska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Novalja

مدينة:

Novalja

منطقة المدينة:

53291

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Višeetažni apartman kao kuća u nizu u blizini gradske plaže Lokunje, rekreacijske zone i gradske rive. Apartman/kuća sastoji se od prizemlja i 2 kata sa ulaznom terasom, balkonima, vrtom i dva parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, toaleta, spremišta, ulazne terase sa natkrivenim dijelom i vrta povezanog s dnevnim boravkom. Na prvom katu se nalaze dvije sobe, kupaonica s toaletom i balkon. Drugi kat ima pogled na more te se sastoji od sobe s kupaonicom i lođe gdje je moguće postaviti bazen za hidromasažu. Vrt je uređen i pregrađen prema susjednom vrtu, parcela je ograđena ima pristupni put te apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta. Pri gradnji su korišteni kvalitetni materijali; Armirano betonska konstrukcija otpornosti na potres - 9st., pregradni zidovi – ytong i gips, vanjska stolarija PVC sa roletama, drugi kat ima žaluzine za zatvaranje lođe, grijanje i hlađenje – dizalice topline (na krovu) za dnevni boravak i sve sobe, elektro podno grijanje u kupaonicama. Kupac može temeljem pregleda prostora i projekta sudjelovati u tlocrtnoj dispoziciji unutrašnjeg prostora i odabiru materijala za završnu obradu podova, unutarnje stolarije, keramike i sanitarija sukladno predviđenim troškovima. Projektom i troškovnikom predviđene su slijedeće završne obrade: Podovi- vanjske terase – keramika, betonske ili kamene ploče ulazni prostori, WC, kupaonice, balkoni, lođa i kuhinja keramičke pločice sobe – parket (bambus ili slično). Zidovi su ožbukani, gletani i obojeni, pregradni zidovi izvedeni sa gips pločama, stropovi – žbukani, gletani i bojani, unutrašnja vrata – drvena, furnir ili lakirana, unutrašnje klupčice – kamen, elektroinstalacije – Led rasvjeta, stropna i zidna (mogući odabir), elektro-podno grijanje kupaonica. Rasvjeta terase i vrta. Grijanje i hlađenje, dizalice topline-klima uređaji u svakoj sobi i boravku. Oprema kupaonica; električna priprema tople vode (bojler u kupaoni i kuhinji), tuš kade u razini poda, komplet umivaonik sa ogledalom i ormarićem, viseći wc, bidett, elektro radijator (lojtrica), priključak za veš mašinu. Priključak i odvod vode za postavu hidromasažne kade na lođi (po zahtjevu kupca postava odabrane h.m. kade uz dodatno plaćanje). Priključak vode za vrt (prizemlje). Završetak – TRAVANJ 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: PAG127

معلومات الاتصال إضافية

675549

الرقم المرجعي الداخلي:

PAG127

Agency ref id: