

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE- SUTIVAN, OTOK BRAČ, Sutivan, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE- SUTIVAN, OTOK BRAČ

بيع
بناء الكثير
35000 m²
525,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Splitsko-dalmatinska županija
مدينة: Sutivan
منطقة المدينة: Sutivan
Poštanski broj: 21403

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE –SUTIVAN, OTOK BRAČ Prodaje se poljoprivredno zemljište veličine 35 000m² u općini Sutivan. Na zemljištu se nalazi uređeni maslinik, bogate masline koje već godinama daju ukusne plodove. Do zemljišta vodi uređeni makadam, a zemljište je ograđeno suhozidom. Sa obzirom da se radi o 35 000 m², postoji mogućnost otvaranja OPG. Prema prostornom planu općine Sutivan: Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, unutar Prostora ograničenja, mogu se graditi prema kriterijima: - ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske brutto površine (najveće visine do 5,0) i/ili potpuno ukopani podrum do 1.000 m² građevinske brutto površine, a moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte; - ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine; - odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70 % ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko

turističke usluge. Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva (izvan Prostora ograničenja), mogu se graditi prema slijedećim kriterijima: - na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 100 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 100 m² građevinske bruto površine; - na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine; - najmanja udaljenost ovih građevina od granice susjedne parcele iznosi 10,0 m. Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva (izvan Prostora ograničenja) mogu se graditi prema slijedećim kriterijima: - može se izgraditi samo jedna stambena građevina; - stambene građevine se moraju graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine; - stambene građevine ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih građevina i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od susjedne parcele; - katnost stambenih građevina može biti najviše prizemlje, najveća tlocrtna bruto površina građevine je 100 m². Ovo je idealna poslovna prilika za ulaganje. Obratite nam se sa povjerenjem. Slena Babic GSM: +385957258558 ID KOD AGENCIJE: ST732

معلومات الاتصال إضافية

675572 الرقم المرجعي الداخلي:
ST732 Agency ref id: