

**LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM I, Podstrana, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM I

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار ل[]:
225 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
341 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,400,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

## مكان

## تصاريح

## موقف سيارات

## وصف



## LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM I, DONJA PODSTRANA

Prodajemo dvojni luksuznu modernističku villu površine ukupne neto korisne površine 225.31 m<sup>2</sup> koja se nalazi na području Donje Podstrane. Podstrana se prostire na šest kilometara duge obalne linije, deset minuta vožnje od samog centra grada Splita, a u zaleđu se nalazi brdo Perun koje je idealno za planirenje i uživanje u prirodi. Podstranu krasi pitoma morska obala s kristalno čistim morem i uređenim šljunčanim plažama koja je idealna za opuštanje i odmor. Lungomare (šetnica) se proteže duž cijele podstranske obale predviđena za opuštajuću šetnju i laganju vožnju biciklom. Ukupna građevinska bruto površina iznosi 240,38 m<sup>2</sup>. Villa ima 1 stambenu jedinicu. Pješački pristup do glavnog ulaza u zgradu nalazi se na jugoistočnoj strani. Vertikalna komunikacija između etaža je unutaršnjim stubištem svijetle i dizalom kroz sve etaže. Villa se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Ima pripadajuća dva parking mjesta koja se nalaze na otvorenom. U podrumu se nalazi teretana, kupaonica, praonica te pomoćni prostor. U prizemlju se nalazi kuhinja te dnevni boravak i blagavaonica. Na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom pripadajućom kupaonicom. Na drugom katu se nalazi krovna terasa, ljetna kuhinja, wc te bazen i prostorija za bazensku tehniku. Pogled na more već sa prvog kata ville. Do plaže je udaljena 50 metara, postoji i podhodnik do plaže stoga nije potrebno prelaziti cestu. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji kao što je trgovina, kafići, restorani, plaža i plažni objekti te javni prijevoz i igralište za djecu. \*\*\*Gradnja ville je u tijeku, a završetak gradnje planira se krajem petog mjeseca 2024.godine.\*\*\*

**IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:** Nosivu konstrukciju građevine čine armiranobetonski zidovi i armiranobetonske ploče međukatnih konstrukcije, te krovne konstrukcije. Temeljna konstrukcija je armiranobetonska ploča debljine 30cm. Unutarnji pregradni zidovi izvest će se kao gipskartonski, s dvostrukom oblogom gipskartonskim pločama, na potkonstrukciji od pocinčanih tipskih profila CW 50 i ispunom od mineralne vune. U mokrim prostorima obloga je vlagootpornim gipskartonskim pločama. Zidovi u kupaonicama i wc-u obložiti će se keramičkim pločicama. Podovi će se izvesti kao plivajući, na sloju elastificiranog ekspaniranog polistirena (EPS-T, s armirano-cementnim estrihom te završnom oblogom parketom ili keramičkim pločicama. Prije završnog oblaganja keramičkim pločicama na podovima kupaonica te na zidovima oko tuša izvest će se hidroizolacijski premaz. U stubištu i ulaznom hodniku završna podna obloga je kamenim pločama protuklizne obrade, a balkoni i terasa obložiti će se keramičkim pločicama odgovarajuće protukliznosti i otpornosti na vanjske utjecaje. Neizgrađeni dio čestice uredit će se dijelom kao kolni i pješački pristup i parking te dijelom kao zelena površina, hortikulturno uređena autohtonim niskim i visokim raslinjem. Teren oko građevine i ogradni zidovi biti će izvedeni tako da ne narušavaju izgled okoliša i da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina. Ogradni zidovi na čestici izvest će se maksimalne visine 1,2 m, a potporni zidovi maksimalne visine 1,5 m. \*Oslobođeno od plaćanja poreza na promet nekretnina 3%\* Pregled nekretnine moguć isključivo uz potpisani posrednički ugovor. Za više informacija, tlocrt svih katova i ostala pitanja, molim Vas kontaktirajte: DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822

dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST716

### معلومات الاتصال إضافية

675645 الرقم المرجعي الداخلي:

ST716 Agency ref id: