

Zagreb, Podsused - građ. zemljište 4900m2, Podsused - Vrapče, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Podsused - građ. zemljište 4900m<sup>2</sup>

بيع  
بناء الكثير  
4909 m<sup>2</sup>  
499,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Grad Zagreb  
Podsused - Vrapče  
10000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se građevinsko zemljište u Podsusedu, površine 4909m<sup>2</sup>, za izgradnju 4 urbane vile sa po 280m<sup>2</sup> stambenog prostora. Smješteno je odmah uz asfaltiranu cestu, ulicu, sa prekrasnim, otvorenim pogledom na zapadni dio grada Zagreba i okolicu. Širina zemljišta uz glavnu cestu je 50m. Okruženo je obiteljskim kućama i manjim stambenim zgradama. Pravilnog je, pravokutnog oblika, blago nakošeno. Sastoji se od 4 katastarske čestice od kojih je na jednoj izgrađena obiteljska kuća sa svim priključcima (struja, voda, plin, kanalizacija, telefon). Kuća je za adaptaciju ili rušenje... Urbanistička pravila su 2.2, što znači: najmanja površina građ. čestice 600m<sup>2</sup>, najveća izgrađenost 30%, najveći GRP 400m<sup>2</sup>, najveća visina tri nadzemne etaže (pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat). Prometna povezanost s gradom je vrlo dobra, izlazak na aveniju Bologne 3 min, Črnomerec 10 min, do centra 20 min. U blizini je autobusna stanica (linija Podsused-Črnomerec), Kunzum, osnovna škola, vrtić, pekara, pošta, te ostali sadržaji potrebni za ugodan život. Mirna i ugodna lokacija na brežuljcima gdje zapadni obronci Medvednice dodiruju Savu... Vlasništvo je uredno, bez tereta. Za sve ostale informacije i termin razgleda obratite se na 098 362997. Lidija

Milinović Oroz, agent s licencom ID KOD AGENCIJE: ZG69056

### معلومات الاتصال إضافية

675659 الرقم المرجعي الداخلي:  
ZG69056 Agency ref id: