

ROGOZNICA- KUĆA PRVI RED DO MORA, Rogoznica, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ROGOZNICA- KUĆA PRVI RED DO MORA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل[]:
310 m ²	نوع البيت:
475 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
13	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
1,300,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Šibensko-kninska županija

منطقة المدينة: Rogoznica

Postanski broj: 22203

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

6

وصف

معلومات إضافية:

Apsolutna rijetkost na tržištu, kuća prvi red do mora u samom središtu Rogoznice. Ova predivna apartmanska kuća sa 6 zasebnih jedinica je izgrađena na zemljištu od 475m² i sastoji se od 3 etaže ukupne stambene površine od 310m², a ima i prostranu, lijepo uređenu okućnicu. Smještena je na čarobnoj lokaciji, tik do plaže, i tek par minuta hoda od apsolutno svih sadržaja u Rogoznici. Kuća je u potpunosti namještena te se koristi za turistički najam, gdje ostvaruje fantastične brojke po pitanju popunjenosti i prihoda. Sve etaže imaju po 2 zasebne jedinice. Prizemlje: S1 – Ima 65.30m² i sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, te terase od 19.50m². S2 – studio apartman od 22.30 m². Gornje etaže su povezane vanjskim stepeništem. Prvi kat: S3 – Ima površinu od 33,12 m². Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te terase površine 7.11 m². S4 – Ima površinu od 31,82 m². Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 6.92 m². Potkrovlje: S5 - stan površine 33,04 m². Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 7.21 m². S6 - stan površine 31,95 m². Sastoji se od spavaće sobe, kuhinje dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase površine 7.02 m². Svi stanovi su klimatizirani i kuća se prodaje potpuno namještena. Sa svih terasa/balkona se pruža fantastičan pogled na stari dio Rogoznice, te na poznatu marinu Frapu. U dvorištu omogućen veći broj parkirnih mjesta. Jedinstvena prilika koju ne smijete propustiti! Za više informacija obratite se agenciji. ID KOD AGENCIJE: DA1537

معلومات الاتصال إضافية

675675 الرقم المرجعي الداخلي:
DA1537 Agency ref id: