

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

TRIBUNJ- PREDIVNI STAN S BAZENOM U TRIPLEX VILLI S3

بيع
165 m²
1
4
2
550,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

نعم فعلا
2023

شروط
بنا ، جديد:
تم بناؤه:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Šibensko-kninska županija
مدينة: Tribunj
منطقة المدينة: Tribunj
Poštanski broj: 22211

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا ،
شهادة ملكية:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Tribunj, predivna dvojna villa s bazenom na odličnoj lokaciji tek 200m od mora i predivne plaže te 800m od centra mjesta. TRIPLEX(Kuća sa tri odvojena "etažirana" stana sa pripadajućim vrtom, bazenom sa terasom, prodajne površine TS1 i TS3 165m² svaki stan, stan TS2 142m². Planirani početak gradnje je rujan

2023. Završetak: Lipanj 2024.g. Idejni projekt je još podložan promjenama u nekim detaljima. Stan S1 se sastoji od prizemlja, prvog kata i krovne terase. Prizemlje se sastoji od ulaznog dijela s garderobom, dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjske sobe, kupaonice te natkrivene terase i ima 60.24m2 neto. Prvi kat se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a te loggie i ima 63.81m2 neto. Na drugom katu se nalaze natkrivena i nenatkrivena terasa, od 64.05m2 (25.06m2 neto) Objektu pripada i dio vrta, te vanjska terasa s bazenom i sunčalištem. Projekt je trenutno u početnoj fazi gradnje – priprema gradilišta, uređenje zemljišta za geodetsku izmjeru pozicija temelja i ogradnih zidova. Planirana dinamika izvođenja radova: lipanj 2023.g. planira se završetak grubih građevinskih radova na objektu kako bi se i tijekom ljetnih mjeseci mogli izvoditi građevinsko obrtnički radovi. Kompletno dovršenje objekta planirano je u rujnu- listopadu 2023.g. Vile su građene vrhunskim materijalima, od strane certificiranih građevinskih tvrtki i opremljeni visoko kvalitetnom opremom. Vanjska stolarija je „Trohadil“ najnovije generacije profila i stakla najviših energetskih i mehaničkih standarda, opremljena komarnicima i roletama na el. pogon. Ulazna vrata su protu provalna eminentnog proizvođača Hml itd. Uz spomenutu ugrađenu vrhunsku građevinsku opremu i materijale objekti će biti opremljeni i ; podna grijanja svih sanitarnih čvorova , blagovaonice i dnevnog boravka, klimatizacijski uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije biti će instalirani u svim prostorijama, objekt će biti opremljen sa smart prekidačima za svjetla i rolete sa centralnim i daljinskim upravljanjem svih el. sustava. Također objekt će biti opremljen video nadzorom. Također na objektu će se izvršiti priprema kompletne el. Instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izotermički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje vode bazena. Za više informacija obratite se agenciji. Nemojte propustiti ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: DA1516

معلومات الاتصال إضافية

675719 الرقم المرجعي الداخلي:

DA1516 Agency ref id: