

## Kamena kuća za adaptaciju, Dubrovnik, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Kamena kuća za adaptaciju	ع قار لآ:
بيع منفصل	نوع البيت:
212 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
245 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
380,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Dubrovačko-neretvanska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dubrovnik	مدينة:
Gruž - Luka	منطقة المدينة:
20000	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Iz ponude izdvajamo kamenu kuću na atraktivnoj lokaciji u blizine turističke luke Gruž. Prodaje se zapuštena kuća spremna za obnovu (106m<sup>2</sup>, s podrumom cca 106m<sup>2</sup>) s prostranim vrtom 245m<sup>2</sup>, koje se nalazi u Dubrovniku, naselju Gruž. Odlična mikro lokacija, u blizini luke i budućeg lučkog terminala, javnog gradskog saobraćaja, šoping centra, marine u Gruškom zaljevu te Gruške place. Kuća ima svu infrastrukturu: struja, voda itd. Mogućnost obnove iste kuće uz nadogradnju i uređenje vrta ili za kompletno rušenje postojeće kuće i izgradnju većeg stambenog ili stambeno poslovnog prostora. Prema karti Gup-a Grada Dubrovnika predmetna čestica nalazi se u zoni M12- mješovita-pretežito stambena namjena srednje gustoće u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. U zoni M12 predviđena je gradnja srednjih građevina ali se dopušta i gradnja niskih građevina ukoliko zemljište pod građevinom nije dostatno. Srednja građevina je građevina stambene i stambeno poslovne namjene s najviše osam stambenih jedinica a niska građevina je građevina s najviše četiri stambene jedinice. Srednja građevina na ravnom terenu maksimalne visine do 13m, Po (S)+P+2+Pk. Niska građevina na

ravnom terenu maksimalne visine do 8m, Po (S)+P+1+Pk. ID KOD AGENCIJE:

DA1504

معلومات الاتصال إضافية

675729 : الرقم المرجعي الداخلي:

DA1504 Agency ref id: