

Dvije sestre na moru, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Dvije sestre na moru	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
191 m ²	قدم مربعة:
446 m ²	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
2	الحمامات:
675,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

شرط	
1978	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Pomer	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



تصاريح	
نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات	
2	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 pirotesknh obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Jedno od tih naselja je i Pomer gdje su se smjestile ove dvije predivne kuće, jedna velika i njena manja sestrice. Veća kuća ukupne površine od 143 m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaone i terase. Potkrovlje kuće, manjim zahvatom, može postati još jedan kat i postati dodatni stambeni prostor što stvara dodatnu vrijednost ovoj nekretnini. Kuća je kompletno klimatizirana a termo izolacija kuće i PVC stolarija potrebu za grijanjem i hlađenjem smanjuju na najmanju moguću razinu. Važno je naglasiti da kuća ima sustav video nadzora kojem je moguće pristupiti sa udaljene lokacije. Kuća je redovito popunjena tijekom ljetne sezone i poželjna je destinacija gostiju koji se u nju rado vraćaju.

Manja kuća je površine 48 m2 a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone, spavaće sobe u prizemlju te još jedne manje u galeriji. Što se opreme tiče i ova je klimatizirana, termo izolacija, i PVC stolarija kao neizostavni dio a također u obje se kuće naglasak vodi na sitnim detaljima koji ove ljepotice čini suvremenim i modernim kućama. Prednji dio kuće ima prekrasan drvored koji uz kameno opločenje dvorišta, mediteransko bilje i dva parkirna mjesta u kombinaciji sa lokacijom stvaraju idilično i mirno okruženje gdje je jedino potrebno opustiti se i uživati. U stražnjem dijelu kuće, skrivenom od pogleda, uz kameni roštilj, vrtnu kućicu, sunčalište, svoje mjesto našla je i hidro masažna kada koje je neizostavni dodatak svakog iskusnog hedonista. Na kraju, dvije moderne kuće, izuzetna lokacija blizu mora, tržišna i konkurentna cijena, sve su to sastojci recepta za kupnju s kojom ne možete pogriješiti. Zašto onda čekate? ID KOD AGENCIJE: IS1507984

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 675789

Agency ref id: IS1507984