

## Sofisticirani luksuz na Pantovčaku!, Gornji Grad - Medveščak, بيت

|                                   | معلومات البائع |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |
| Naši timovi stoje Vam na          |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Sofisticirani luksuz na Pantovčaku!

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لبيع:   | عام                |
| نوع البيت:   | منفصل              |
| قدم مربعة:   | 425 m <sup>2</sup> |
| غرف النوم:   | 8                  |
| الحمامات:    | 4                  |
| السعر:       | 2,400,000.00 €     |
| نشرت من قبل: | 29.10.2024         |

## شروط

|               |      |
|---------------|------|
| تم بناؤه:     | 2000 |
| تحديث الماضي: | 2020 |

## مكان

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| بلد:                         | Croatia                 |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Grad Zagreb             |
| مدينة:                       | Gornji Grad - Medveščak |
| Poštanski broj:              | 10000                   |

## تصاريح

|               |          |
|---------------|----------|
| رخصة بناء:    | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية:  | نعم فعلا |

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Na elitnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Veleposlanstva Kraljevine Belgije i Predsjedničkih dvora locirana je luksuzna vila modernog eksterijera. Ova impresivna vila s bazenom površine je 425 četvornih metara na parceli površine čak 4.200 m<sup>2</sup>! Novije je gradnje, iz 2000. godine. Okućnica posjeduje impozantan vrt koji Vam koji Vam donosi privatnost i mir za uživanje s obitelji. Pripadaju joj četiri etaže koje se kaskadno spuštaju prema zapadu a svaka etaža ima izlaz na vrt, kao i pogled na park i šumu. Prizemlje (79,91 m<sup>2</sup>): ulazni dio, spavaća soba, garderoba, kupaonica, loggia 2,7m<sup>2</sup>, garaža 33,55 m<sup>2</sup> za 2 automobila Prvi kat (150,80 m<sup>2</sup>): kuhinja, ostava, dnevni boravak i blagavaonica s izlazom na natkrivenu terasu od 18,7 m<sup>2</sup>, smočnica, toalet, garderoba i prostorija za rublje Drugi kat (96,21 m<sup>2</sup>): 3 spavaće sobe s izlazom na terase (zapad), 2 kupaonice, loggia 4,4 m<sup>2</sup> i terasa 9,93 m<sup>2</sup> Treći kat (98,40 m<sup>2</sup>): bazen 23,82 m<sup>2</sup>, sauna, kupaonica, prostor za rekreaciju, garderobe, terasa 40 m<sup>2</sup> Ukupno je obračunski NKP 425,32 m<sup>2</sup>. Idilična i mirna lokacija sa spektakularnim pogledom na prirodu i grad! Većina parcele - 1750 m<sup>2</sup> se nalazi u građevinskoj, stambenoj zoni S uz urbana pravila 1.3, 600 m<sup>2</sup> u zoni Z urbana pravila 1.9, a ostatak od cca 1850 u zoni Z1 urbana pravila 1.9. što Vam daje mogućnost gradnje još jedne nekretnine. Unutrašnjost vile je kompletno novouređena 2010. godine, a 2020. godine je napravljena fasada. Vili pripada prostrani parking za tri automobila te garaža za dva automobila. Dodanu vrijednost donosi joj grijana prilazna cesta koja pripada isključivo vlasniku. Istovremeno u oazi zelenila, mira, privatnosti i prekrasne prirode, a opet blizu centra grada i na nevjerojatno elitnoj lokaciji! Modernog je eksterijera, promišljene tlocrtne dispozicije, impresivnog i markantnog pročelja s terasama i loggiama te vrhunski opremljenog interijera koji Vam donosi luksuz i toplinu doma uz pastelne i nježne nijanse koje savršeno odgovaraju raskošnom interijeru. Naša preporuka za ovu vrhunsku nekretninu! Za sve detaljne informacije i termin Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519.

Nives Ivković ID KOD AGENCIJE: ZG68958

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 675862  
Agency ref id: ZG68958