



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVNO! VILLA SA BAZENOM U IZGRADNJI, ŠIRA OKOLICA  
POREČA

بيع منفصل	عقار لا:
156 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
886 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,050,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام  
العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا بناء جديد:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Vižinada منطقة المدينة:

Vižinada Poštanski broj:

52447

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNO Prekrasne vizure prostranih vinograda na blagim šumovitim  
brežuljcima čuvaju jedan od najlijepših pogleda u Istri. Brojni kameni gradići

iznad doline rijeke Mirne nudeći povijest i zanimljivosti kojima se mogu pohvaliti.

Ako postoji mjesto koje nikada neće zaboraviti, koje istodobno odiše snažnom energijom i mirom onda je to svakako ovo malo mjestašce. U autohtonom stilu biti će izgrađena imponantna villa sa bazenom uklopljena u blagu padinu koja će se sastojati od prizemlja i kata, sa kojeg imate neometani pogled na maslinike i vinograde. Ulazi se na prvi kat, tlocrtno zamišljen kao noćni dio sa ostavom, tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom od kojih jedna ima privatni izlaz na balkon. Na prizemlje dolazi se vanjskim ili unutaranjim stepenicama te je dnevni dio kuće, sastojati će se od jedne spavaće sobe sa kupaonom, odvojenog toaleta za goste, ostave. Otvoreni tlocrt s preko 40m<sup>2</sup> i velikim staklenim stijenama nudi kuhinju sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak. Na istoj razini iz dnevnog boravka pruža se izlaz na veliku natrkivenu terasu s pergolom i prekrasnim pogledom na mjestašce. Sa terase stepenicama se spušta na novu razinu gdje će se nalaziti sunčalište sa šljunkom, infinity bazen površine 38m<sup>2</sup> i vanjska ljetna kuhinja sa kaminom. Još jedan mali spust vodi do zelenog travnjaka s hidromasažnom kadom i drvenim sunčalištem gdje se parcela nastavlja uz padinu i završava sa prekrasnim maslinikom. U izgradnji koristiti će se kvalitetni materijali, biti će građena od armiranog betona i cigla sa 10 cm toplinskom izolacijom s vanjske strane zida, biti će postavljena PVC stolarija. Krov je tradicionalnog mediteranskog izgleda , dio pročelja je tradicionalno klesan a dio žbukani. Sustav podnog grijanja spojen je na dizalicu topline, za hlađenje koristiti će se odvojeni klimatizacijski sustav. Prekrasan posj tradicije i sadašnjosti možete osjetiti na svakom koraku, zaista savršen spoj mira i brzog povratka u vrevu sadržaja. Prilika za svakog zaljubljenika u netaknutu prirodu ili pak investiciju uz brži povrat uloženi sredstava! Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507909

معلومات الاتصال إضافية

675894 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1507909 Agency ref id: