

PREKRASNA KAMENA KUĆA U CENTRU PUNTA, Punat, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PREKRASNA KAMENA KUĆA U CENTRU PUNTA

بيع
السكنية والتجارية
320 m²
998 m²
2
12
7
1,199,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

1900

2020

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Punat

مدينة:

Punat

منطقة المدينة:

51521

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

D

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

Prekrasna kamena kuća u samom srcu Punta na velikoj lijepo uređenoj okućnici koja se sastoji od velikog stambenog prostora u prizemlju kuće koji koriste vlasnici, dva stana i četiri sobe s kupaonicama što se koristi u turističke svrhe. Dva apartmana i sobe su kategorizirani i godinama se uspješno iznajmljuju a u prizemlju kuće je stan od 140 kvadrata koji se sastoji od 3 spavaće sobe, velike kuhinje s kuhinjskim otokom, blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice s toaletom te predvorja a u prizemlju se također nalazi potpuno opremljena već kuhinja s perilicom i sušilicom rublja. Na prvom i drugom katu nalaze se dva apartmana koja se sastoje od po jedne spavaće sobe i dnevnog boravka te kuhinje i kupaonice s toaletom. Također, tu su smještene i četiri prostrane sobe s kupaonicama i toaletom. Na prvom katu se nalaze dvije velike terase koje koriste gosti a koje su uređene za ljetna druženja i uživanja na otvorenom. Na prostranoj okućnici koja je samom svojom veličinom jedinstvena u Puntu, nalazi se prekrasno uređeno dvorište u mediteranskom stilu s terasom za sunčanje i s velikom izvrsno opremljenom ljetnom kuhinjom s roštiljem i natkrivenom terasom koja može ugostiti i dvadesetak gostiju. S prednje strane kuće, nalaze se parkirna mjesta u vlasništvu što predstavlja rijetkost u centru Punta. Svi potrebni sadržaji nalaze se u krugu od maksimalno 300 metara. Najbliži dućan je na 80ak metara od kuće, također i ljekarna, kafići i restorani su u krugu od 200 do 300 metara, kao i škola, vrtić, ambulanta, autobusna stanica i plaža. Ova kuća je jedinstvena prilika za svakoga tko želi riješiti stambeno pitanje a istovremeno se želi baviti turizmom. Vrlo jednostavno može preuzeti uhodani posao turističkog iznajmljivanja uz istovremeno stanovanje u prostranom stanu, te si putem iznajmljivanja osigurati brzi povrat uloženi sredstava. Zbog prostranosti okućnice koja se nalazi u građevinskoj zoni, moguća je izgradnja bazena kao i dodatnog manjeg objekta. Kuća je u potpunosti opremljena i namještena i kao takva se prodaje. Vlasnički stan ima osigurano grijanje putem kamina na drva i električnih radijatora a sobe i apartmani putem klima uređaja. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: 15394

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 675942
Agency ref id: 15394