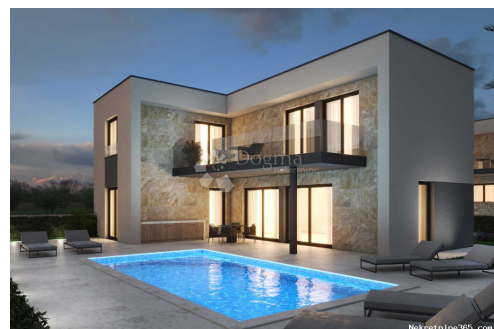


**MODERNA VILA SA BAZENOM U IZGRADNJI, OKOLICA PULE, Fažana.**

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### MODERNA VILA SA BAZENOM U IZGRADNJI, OKOLICA PULE

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	600 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	690,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Fažana
Poštanski broj:	Fažana
	52212

رخصة بناء:	تصاريح
شهادة ملكية:	نعم فعلا
	نعم فعلا

معلومات إضافية:	معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

Najveći poluotok na jadranskoj obali, prekrasna plavo-zelena oaza obuhvaća oko 2.800 kvadratnih metara i ima dužinu obale od 445km. Najznačajni, ujedno i najveći grad našeg poluotoka, grad Pula nudi raznolike atrakcije, bogati itinerar svoje prošlosti. Najznačajniji spomenik-Amfiteatar početna je i završna točka obilaska grada. Svega desetak kilometara od centra grada i par minuta vožnje autom od prvih plaža, malo turističko mjesto, nadomak mora, smjestila se ova prekrasna samostojeća vila sa bazenom na parceli od 600m<sup>2</sup> kao jedna od četiri

## وصف

معلومات إضافية:

vile u izgradnji. Vila sa bazenom u izgradnji ukupne korisne površine sa terasom i koeficijentom 180m2 koji se prostiru na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena, jedna spavaća soba, kupaona, vešeraj i ostava. Prvi kat zamišljen je kao noćni dio sa još tri spavaće sobe i dvije kupaone od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonu i izlaz na terasu. Iz svake sobe pruža se očaravajući pogled na brijunski arhipelag. Vila ima vlastiti parking, potpuno automatski bazen s mogućnosti slane vode kao i grijanom vodom, dimenzija 8x4m i vanjski tuš te jamči potpunu privatnost. U potpunosti je klimatizirana te je pitanje grijanja riješeno putem dizalice topline. Sistem ključ u ruke. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu lokaciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507061

معلومات الاتصال إضافية

676009 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1507061

Agency ref id: