

## NISKOENERGETSKA SAMOSTOJEĆA KUĆA S PANORAMSKIM

### POGLEDOM, Matulji, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### NISKOENERGETSKA SAMOSTOJEĆA KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
منفصل	نوع البيت:
159 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
500 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
1.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2020.	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Bregi	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

## موقف سيارات

نعم فعلا	مساحة موقف السيارات المغطاة:
----------	---------------------------------

## وصف

معلومات إضافية:

U zaleđu Opatije, nedaleko Matulja, nalazi se naselje Bregi. Osim što pružaju panoramski pogled na Kvarner, Brege vole osobe koje traže privatnost i mir. U krugu od 5 km nalazi se i centar Matulja i prve plaže. Ova niskoenergetska samostojeća kuća građena je 2020.godine. Kod gradnje korišteni su samo kvalitetni materijali i oprema, što opravdava A+ energetska certifikat. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, 'open space' dnevni boravak s kuhinjom i

blagovaonom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i kupaona, te izlaz na stražnji dio kuće gdje se nalazi još jedna terasa, te dodatni vrtni objekt uređen kao konoba za druženje i roštiljanje. Ispred toga je još jedna terasa i prostor predviđen za izgradnju bazena. Ispred kuće nalazi se parking za 6 automobila, četiri otkrivena i dva natkrivena parkirna mjesta. Podno grijanje i Fan-coil sustav spojeni su na dizalicu topline, centralna rekuperacija zraka u kući, alu stolarija s električnim roletama, troslojan hrastov parket, prvoklasna keramika. Kvalitetan namještaj biran sa stilom je također u cijeni. Ovo je prava oaza za ljubitelje kvalitete, panoramskog pogleda, mirne lokacije i prostranosti kako unutar kuće, tako i oko nje. Za dodatna pitanja i ogled, stojimo Vam na raspolaganju: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931 Fuad Hašić +385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: 14795

### معلومات الاتصال إضافية

676283 :الرقم المرجعي الداخلي  
14795 Agency ref id: