

VODICE STAN U VILI SA BAZENOM S1, Vodice, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

VODICE STAN U VILI SA BAZENOM S1

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	197 m ²
قدم مربعة:	4
غرف النوم:	4
الحمامات:	660,000.00 €
السعر:	29.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Vodice
منطقة المدينة:	Vodice
22211	
Poštanski broj:	



تصاريح

رخصة بنا ء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

VODICE STAN U VILI SA BAZENOM S1 Građevina ima razigranu formu koja se dobila igrom izvlačenja – uvlačenja pojedinih volumena, dok su ti isti volumeni završno obrađeni u silikatnoj žbuci ili kamenu kako bi se pojedini dijelovi građevine naglasili. Građevna čestica a time i sami objekt je položen dužom osi u smjeru sjeverozapad – jugoistok. Kako bi postigli što bolju orijentaciju javnih

prostorija i terasa, iste su pozicionirane jugozapadno na cjelodnevno osunčanoj strani. Cijela građevina je zamišljena kao objekt s dvije stambene jedinice. Glavni ulaz u građevinu je u prizemlju s sjeveroistočne strane. Ulazom u prizemlje se pristupa javnom dijelu građevine iz kojeg se može ulaziti u dva dvoetažna stana. Stanovi imaju dnevni boravak, blagovaonice, kuhinje i terase. U sklopu prizemne etaže su također i ostale popratne i sanitarne prostorije. Iz prizemlja se jednokrakim unutarnjim stubištem pristupa se katu koji je zamišljen kao privatni dio stambene građevine, gdje su organizirane tri spavaće sobe gdje svaka ima svoju kupaonicu. Na sva pročelja će se postavljati silikatna žbuka u bijelom i smeđem tonu, također će se pojedini volumeni građevine naglasiti . Svi otvori prozora i vrata će biti aluminijska sa termo izvedbom u tonu po izboru projektanta.

Zaštita od sunca izvest će se sa konzolnim istacima i eklektično podiznim alu žaluzinama. S jugoistočne strane se nalaze vanjski bazeni za svaki stan odvojeni pregradnim zidom. Garažna mjesta se nalaze u podrumu građevine a do njega se pristupa rampom s javne prometnice. Udaljenost od mora i centra grada je 950 – 1100 metara Planirani početak gradnje je 15.09.2022. a završetak gradnje 15.06.2023. god kada će objekti biti i useljivi. Za stanove rezervacija iznosi 10% vrijednosti u cijenama je uračunat pdv. Vila – stan 1 ima ukupno 197,77 m², te se u prizemlju sastoji od wc kupaone dnevne sobe kuhinje te natkrite i nenatkrivene terase, dok su na katu tri spavaće sobe sa kupaonama, terasama i balkonima.

Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD
AGENCIJE: DA282

معلومات الاتصال إضافية

676304 الرقم المرجعي الداخلي:
DA282 Agency ref id: