

MODERNA VILA SA POGLEDOM NA MORE, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MODERNA VILA SA POGLEDOM NA MORE

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
273 m ²	نوع البيت:
884 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2018 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin مدينة:
Banjole منطقة المدينة:
52203 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:
نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا
4كراج:
عدد موا قف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ova veličanstvena vila s privilegiranom lokacijom nalazi se samo 250 m od mora, u ekskluzivnom mjestu Volme. Jedinstvena vila, koju karakterizira kvaliteta, dobar ukus, udobnost i impresivan pogled. Veliki prozori s pogledom na prekrasan vrt, zelenilo i more preplavljaju kuću toplinom i svjetlošću. Kuća koja je udaljena samo nekoliko koraka od mora, okružena je prekrasnim vrtom, dvorištem i terasama s pogledom na more. S vrlo osobnim stilom, vila je maestralno uravnotežila šarm s modernim komforom. Na parceli od 884 m², ova nekretnina sa izgrađenom površinom od cca 273 m² sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, prekrasno ostakljen dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu i blagovaonica s koje se ulazi u kuhinju. S druge strane nalaze se 2 spavaće sobe, svaka s bračnim krevetom i pripadajućim klima uređajem i još jedna soba koja se zahvaljujući svojoj svestranosti može oblikovati kao dnevni boravak ili spavaća soba, 1 wc i kupaona, te hodnik sa stubištem u hrastu s kojim se prelazi na 1 kat. Na prvom se katu nalazi master spavaća soba s predivnom natkrivenom terasom s koje se pruža predivan pogled na zelenilo i more. Na gornjoj etaži se nalazi i velika kupaonica te prostrana garderoba. Podrum ima ujedno i ulaz u garažu sa 2 parkirna mjesta. Nekretnina ima prostrani i svijetli dnevni boravak/blagovaonicu sa pogledom na more, ugodnu natkrivenu terasu, bazen sa sunčalištem i ljetnim kaminom izrađenim od rezanog kamena na kojem možete provoditi trenutke sa Vašim najmilijima. U dvorištu se nalaze i dodatna 2 vanjska parkirna mjesta. Do centra Pule ima 7 km, a do obližnjeg supermarketa, ribarnice, restorana, caffe bara i benzinske pume svega 1 km, dok je aerodrom udaljen 14 km. Vlasnik prodaje kuću kompletno uređenu, opremljenu namještajem i opremom. Glavne karakteristike vile: Atraktivna i mirna lokacija Podno centralno grijanje na plin, klime inverter Mitshubishi Veoma kvalitetna izvedba vile Blizu marine Pogled na more prizemlje i I. kat Aluminijska stolarija, električne rolete Alarm ID KOD AGENCIJE: IS104753

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:
676316
IS104753 Agency ref id: