

Opatija centar kuća sa bazenom, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija centar kuća sa bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
225 m ²	قدم مربعة:
500 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,550,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

1970	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Centar Opatije-moderna villa sa bazenom i SPA zonom! Opatija, elegantna turistička destinacija, središte je rivijere s najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske. Povoljan geoprometni položaj, najbliži izlaz na more Srednje Europe, na otprilike 500 km od Milana, Beča i Münchena, bujna vegetacija i ugodna klima (45°20' sjeverne širine) najvažniji su razlozi začetka i naglog razvoja turizma krajem 19.

stoljeća.Njegovani parkovi, osvjetljeno obalno šetalište (Lungomare 10 km), uređena kupališta i fontane oduvijek su privlačile brojne turiste i putnike. Samo 500 m od plaže, nalazi se ova moderna villa sa vlastitim parkirnim mjestima, bazenom, natkrivenom terasom sa roštiljem i prostranim terasama sa panoramskim pogledom na more. Ograđena parkirna mjesta čekaju samo Vas! Nema nervoze i kruženja ulicama, u bilo koje doba dana i noći, Vaše mjesto je spremno. Ukoliko poželite prošetati, samo 9 minuta laganog hoda Vas dijeli od plaže i centra Opatije sa najljepšim parkovima i poznatom šetnicom Lungo mare. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran predstavlja SPA zonu u kojoj se nalazi sauna i relax soba. Ulaz u saunu je okružen zelenilom i ljeti pruža duboku hladovinu, idealnu za trenutke odmora. Prizemlje sadrži prostranu terasu, launge zonu sa panoramskim pogledom na more. Sa terase možete ući u dnevnu onu kuće; open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom. Velike staklene stijene koje se prostiru cijelim zidom daju pogled prema zelenilu i moru te dojam da ste u prirodi. Na ovome katu još se nalazi kupaonica i spavaća soba te mala ostava. Polukružne stepenice vode na kat kuće koji također ima poseban vanjski ulaz kao i prizemlje te ih je moguće odijeliti. Na katu se nalaze tri spavaće sobe. Master bedroom ima vlastitu prostranu kupaonicu dok druge 2 sobe dijele zajedničku kupaonicu. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem te su korišteni visokokvalitetni materijali. Temeljito je renovirana i redovito održavana. Vrt sadrži bazen te terasu za ležaljke. Iznad bazena se nalazi natkrivena terasa sa zidanim kaminom, roštiljem i prostranim stolom za okupljanje gostiju. U neposrednoj blizini je spremište u koje možete odložiti sve potrebne stvari ili spremiti ležaljke i ostalu opremu. Okućnicu krasi predivno mediteransko bilje, palme i zeleni travnjak. Krajolik je brižno održavan i plijeni pozornost. Idealna nekrenina za život ili turističku djelatnost! Rijetkost na tržištu! Za više informacija i ogled, kontaktirajte licenciranog agenta: Dijana Kršul +385 99 786 90 27 dijana.krsul@dogma-nekretnine.com Ili Gordana Horvat Ilić 091 12507770 gordana.ilic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 14693

معلومات الاتصال إضافية

676511 الرقم المرجعي الداخلي:
14693 Agency ref id: