

TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU, Fužine, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	المطاعم
هدف:	1200 m ²
قدم مربعة:	4
عدد الطوابق:	4
طابق:	4
غرف النوم:	50
الحمامات:	20
السعر:	2,100,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Fužine
منطقة المدينة:	Fužine
Poštanski broj:	51322

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات إضافية:

Fužine, turistički objekt, Zgrada je registrirana kao hostel a nudi smještaj i ishranu za svoje goste. U prizemlju se nalazi hall, hodnici, uredske prostorije, restoran, kuhinja, dvorana za događanja, sanitarni čvorovi za goste i osoblje, praonica, pomoćni prostori, kotlovnica i unutarnje stubište za prilaz gornjim etažama, u ukupnoj tlocrtnoj obračunskoj površini 459,13 m² Sve ukupno 1.208 m² sa skladištem od 210 m². Na katu se nalaze sobe za goste, ukupno 12, svaka sa svojim sanitarnim čvorom, dvije prostorije – sobe bez sanitarnog čvora, hodnici i unutarnje stubište za prilaz potkrovlju. U međukatu se nalazi spremište, ukupne površine cca. 210 m² i kuhinja za goste cca. 15 m². U potkrovlju se nalaze sobe za

goste, ukupno 11, od kojih pet soba svaka sa svojim sanitarnim čvorom, a kod ostalih na svaki sanitarni čvor dolaze po dvije sobe, hodnici u obračunskoj površini 275,51 m². Zgrada je izgrađena 1925. godine a 2001 su izvedene nove međukatne konstrukcije, pregradni zidovi, izvedeni su novi sanitarni čvorovi u svim sobama, izvedena je nova instalacija struje i vode. Krovšte je drveno sa pokrovom od valovitog lima. Fasada je potpuno uređena u jesen 2008 godine. Stolarija je PVC i ALU sa duplim staklom. Svi stropovi su izvedeni u lamperiji osim u predvorju, kuhinji i restoranu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, drvenim kockama i tepisonima. Izvedena je sva potrebna instalacija vode, kanalizacije, struje, telefona i sve je spojeno na gradsku infrastrukturu. Grijanje je iz vlastite kotlovnice na tekuće gorivo s rezervoarom smještenim u dvorištu a 2007 godine plinski spremnik je stavljen u funkciju za potrebe kuhinje. Okućnica je cca. 900 m² sa omogućenim pristupom i asfaltiranim parkirnim mjestima. Objekt vrlo uspješno posluje već niz godina, i ovo je sjajna prilika za preuzimanje uhodanog posla i prekrasnog objekta u blizini jezera, u najboljoj turističkoj destinaciji u Gorskom Kotaru. Za dodatne informacije i razgledavanje stojim vam na raspolaganju Mario Vučković mobil/viber/whats up: +385(0)98 967 24 64 e-mail: mario.vuckovic@dogma-nekretnine ID KOD AGENCIJE: PP1573

معلومات الاتصال إضافية

676527 الرقم المرجعي الداخلي:
PP1573 Agency ref id: