

KAFIĆ, ZAPADNI DIO GRADA, 110 m2 + 150 m2 terase, Rijeka, العقارات التجارية

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KAFIĆ, ZAPADNI DIO GRADA, 110 m² + 150 m² terase

بيع
المطاعم
110 m²
2
260,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
هدف:
قدم مربعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

1960
2000

تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
Škurinje
51000

الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Vrlo gusto nastanjen, zapadni dio grada, u kojem je stanovništvo vrlo gusto naseljeno, i gdje je dobro razvijena poslovna zona, nalazi se ovaj, samostojeći objekt. Potpuna obnova na objektu je napravljena cca 2000 godine, i tada je rekonstruiran krov, fasada, elektroinstalacije, voda i stolarija. Trenutno govorimo o dobro uhodanom kafiću, a sve je napravljeno u INDUSTRIJSKOM STILU. Trenutno, u toj zoni, kronično nedostaje marendarij, pizza cut, objekt brze hrane, pa možda i restoran. Sve se tu može prilagoditi, s obzirom da je to vrlo frekventna zona. U samom prostoru je cca 40 sjedećih mjesta a na sunčanoj, lijepoj terasi i 70 sjedećih mjesta. Parking je u neposrednoj blizini i ima ga dovoljno za sve goste, a nerijetko klijenti dolaze i pješice. U samom objektu su dva ženska, jedan muški WC, i ostava sa wc-om za osoblje. Cijena je formirana za one koji žele prostor odmah, a ako želite preuzeti najmoprimca, od kojeg je prihod siguran, cijena se mijenja. U vlasništvuu je privtne osobe, i ima svu potrebnu dokumentaciju, uključujući i uporabnu dozvolu. **PRILIKA ZA BRZE I PODUZETNE OSOBE!!**

ID KOD AGENCIJE: PP1572

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 676528
Agency ref id: PP1572