

Dizajnerska vila 200 m od plaže s panoramskim pogledom na more, Rogoznica,

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Dizajnerska vila 200 m od plaže s panoramskim pogledom na more

بيع منفصل
260 m²
6
5
1,550,000.00 €
29.10.2024

عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا
2021

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija

مدينة: Rogoznica

منطقة المدينة: Rogoznica

22203 Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات إضافية:

Rogoznica se nalazi u Šibensko-kninskoj županiji, 32 kilometra udaljena od Šibenika i 60-ak kilometara od Splita. Naseljeni dio obale je jedan od prirodno najsigurnijih i najzaštićenijih uvala na Jadranu. Mjesto je sve frekventnije i traženo, kako domaćim gostima tako i stranim koji prepoznaju sve ljepote ovog Dalmatinskog bisera. U rezidencijalnom dijelu mjesta u kojem prevladavaju luksuzne i moderne građevine, na uzvisini s koje se pruža fantastičan pogled na more smjestila se ova moderna vila s bazenom. Vila se sastoji od prizemlja i kata koji zajedno čine 260 m² čistog luksuza. U prizemlju, na samom ulazu u kuću nalazi se prostrano predsoblje s kojeg se pristupa velikom open space dijelu u kojem se nalazi velika kuhinja sa šankom koja dijeli blagovaonicu i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu s koje se pruža nestvaran pogled na more. U prizemnom dijelu nalazi se još tehnička soba, praonica odnosno vešeraj s perilicom i sušilicom rublja i wc-om, sauna, jacuzzi te Wellness i fitness soba s kupaonicom. Na kat se pristupa unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze četiri kompletno uređene spavaće sobe s bračnim krevetima, svaka s vlastitom kupaonicom te izlaskom na balkon s kojeg se također pruža prekrasan pogled na more. U vanjskom dijelu objekta nalazimo veliku terasu (140 m²) obloženu tikovinom na kojoj se nalazi infinity bazen. Bazen je 10m dužine te 1,45m dubine, ima odvojeni manji i plići dio kao dječji bazen te osim opcije grijanja ima i opciju dodatnog hlađenja vode. Položaj vile je odličan te osigurava hlad i sunce tijekom cijelog dana. Dvorište je potpuno ograđeno za kompletnu garanciju privatnosti dok se s prednje strane nalaze još tri parkirna mjesta. Na samo 200 metara od vile nalaze se prekrasne plaže te očaravajuća obala koja svakog ostavlja bez daha osim toga isto tako na samo nekoliko minuta udaljenosti nalaze se razni ugostiteljski objekti poput barova i restorana, raznih trgovina te sve što je potrebno za ugodan život ili boravak na godišnjem odmoru. Vila ima pet zvjezdica te je trenutno u turističkoj namjeni u kojoj ostvaruje vrhunske rezultate te ima izvanredne ocijene. Riječ je o vrhunski opremljenoj i ukusno namještenoj nekretnini, sa svim namještajem izrađenim po mjeri te s posebno odabranim detaljima. Zbog kvalitete njene izrade, izolirane i mirne lokacije te zapanjujućeg i nesmetanog pogleda na more ova vila je idealna kao drugi dom ili kao potencijalna investicija s osiguranjem i godišnjim povratom novca. Dogovorite svoj termin za razgled ove Dalmatinske ljepotice ! ID KOD AGENCIJE: DA110

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 676664
Agency ref id: DA110