

## Spektakularna villa sa panoramskim pogledom na more, Omiš, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Spektakularna villa sa panoramskim pogledom na more

بيع  
منفصل  
350 m<sup>2</sup>  
10  
1,300,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Omiš : مدينة:

Lokva Rogoznica : منطقة المدينة:

21310 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Suvremena i vrlo prostrana Villa opremljena je svime što vam je potrebno za vrlo ugodan život. Potpuno je klimatizirana, a smještena je na obroncima malog brežuljka u Lokvi Rogoznici s otvorenim i prekrasnim pogledom na more. Zbog položaja nekretnine, vila je organizirana na tri različite razine, sve povezane unutarnjim i vanjskim stepenicama. Na najnižoj razini i nudi privatni bazen 11m x 3m s masažom, vanjski tuš, sunčalište s 10 ležaljki koje nude apsolutnu privatnost, stol za blagovanje sa 6 stolica i 4 suncobrana. Nekoliko koraka dijeli vas u dječji kutak s igračkama, zabavnu zonu s TV-om, stolnim tenisom i pikadom. Tu je i spavaća soba s bračnim krevetom i otvorenim pogledom na more i bazen, klima uređajem, TV-om i en-suite kupaonicom s kadom, te još jedna spavaća soba s bračnim krevetom s otvorenim pogledom na more i bazen, klima uređaj, TV, vlastita kupaonica s tušem. Unutarnje stepenište vodi vas do srednje razine gdje imate klimatiziranu, potpuno opremljenu kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagovaonicu. Tu su i odvojeni wc i perilica rublja. Staklena stijena u dnevnom boravku na južnoj i istočnoj strani pruža impresivan pogled na more i izravan

pristup vanjskoj blagovaonici. Pokraj njega je vanjski Whirpoll jacuzzi i još jedna unutarnja blagovaonica za 12 osoba s električnim roštiljem. Razina iznad dnevnog boravka vodi vas u klimatiziranu teretanu i finsku saunu. Do nje je spavaća soba sa bračnim krevetom s pogledom na more, balkonom, klima uređajem, tv, en-suite kupaonicom s tušem. Tu j još jedna spavaća soba s bračnim krevetom s pogledom na more, balkon, A /C, TV, i walk-in kupaonica s tušem spojena na spavaću sobu. Posjedu pripadaju 4 parkirna mjesta. Okućnica nudi potpunu intimu i privatnost. Lokacija je vrlo atraktivna: 7km udaljena od malog, mediteranskog gradića Omiša i rijeke Cetine s brojnim aktivnostima i restoranima, također 40 minuta vožnje od grada Splita. Samo 200m od vile nalazi se lokalna konoba u kojoj možete naručiti tradicionalno jelo u tipičnoj dalmatinskoj atmosferi. Sve to čini Villu savršenom investiciju za dom ili kao ulog u turizam. ID KOD AGENCIJE: 112466

### معلومات الاتصال إضافية

676713 :الرقم المرجعي الداخلي  
112466 Agency ref id: