

## Luksuzna moderna vila sa bazenom, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna moderna vila sa bazenom

بيع  
منفصل  
293 m<sup>2</sup>  
600 m<sup>2</sup>  
7  
5  
740,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2020

بناء جديد:

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule. Samo mjesto se

معلومات اضافية:

nalazi na uzvisini ponad mora (45 m/nv), iznad uvale Kuje. Ovo malo ribarsko mjesto zadnjih godina postaje sve atraktivniji kako domaćim tako i stranim posjetiteljima zbog svojih predivnih plaža u koje se svake godine ulažu velika sredstva. U planu je i luksuzni hotel kao i obnova marine s većim pristaništem i većim brojem vezova što će dodatno poboljšati ponudu ovog Jadranskog bisera.

Na samo 1,8km od prvih plaža smjestila se ova nova prekrasna i moderna vila. Vila je po svemu posebna te rijetkost u ponudi baš iz svih sadržaja koja ima kao i opremi koja nije uobičajena u ovakvim objektima. Ukupna stambene površina je 293 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju nalazi se prostrana moderna kuhinja, vrhunski dizajnirana i rađena po mjeri, prostrani dnevni boravak za maksimalno opuštanje i uživanje u dobrom društvu, fitness zona te izlaz na veliku popločenu terasu na kojoj se nalazi grijani bazen od 40 m<sup>2</sup>! Na katu smješteno je pet ukusno uređenih soba, svaka s vlastitom kupaonicom, klima uređajem, smart TV-om te izlaskom na vlastite terase za ispijanje jutarnje kave u miru. Vila je izgrađena 2019. godine te se pazilo na svaki mogući detalj. Podno grijanje u cijeloj je kući putem dizalice temperature, podovi su od prvoklasne keramike te stepenište kao i još neki dijelovi izrađeni su od kamena u koji se utrošio pozamašan iznos. Stolarije je aluminijska s termo i foto odbojnim staklima visoke kvalitete. Kuća ima vlastite solarne panele za grijanje tople vode kao i foto naponsku elektranu s kojom praktički nema troškova za struju tijekom cijele godine ! Okućnica je uredno popločena kao i sunčalište oko bazena i roštilj zona u kojoj se nalazi i novonapravljeni zidani kameni roštilj. Cijeli posjed je ograđen, prilaz kući je s asfaltirane ceste s električnom kapijom na daljinsko otključavanje te je bitno i napomenuti da je cijela kuća pod modernim videonadzorom. Objekt je trenutno u funkciji kuće za odmor koja može komotno primiti deset osoba i bilježi zavidne rezultate. Nekretnina bez mane, savršena za ugodan i miran život ili za odličnu investiciju u turističke svrhe i ozbiljan povrat novaca koristeći je u ljetnim mjesecima. Lokacija je izvanredna, blizina mora i prekrasnih plaža, trgovina, restorana, raznih ugostiteljskih objekata te neposredna blizina Medulina (1,6 km) i Pule (10,6 km) čine ovu nekretninu vrijednu pažnje. Za više informacija i dogovor oko razgleda stojimo Vam na raspolaganju ! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 112388

### معلومات الاتصال إضافية

676733 الرقم المرجعي الداخلي:  
112388 Agency ref id: