

**LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA, Trogir, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA

بيع  
منفصل  
690 m<sup>2</sup>  
14200 m<sup>2</sup>  
17  
2,500,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija  
Trogir  
Trogir  
21220

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
7

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA U neposrednoj blizini Trogira i Splita, na obroncima Kozjaka, izolirana od gužve i sa prekrasnim pogledom na Kaštelanski zaljev i Split smjestila se luksuzna prelijepa mediteranska vila. Smješšana je na ograđenom posjedu od 14.200 m<sup>2</sup>, a uz samu vilu nalazi se i maslinik sa 350 stabala maslina i badema. Ova luksuzna vila nalazi se u srcu povijesne regije Dalmacije. Poznata po svojim prirodnim ljepotama, kristalno čistom moru i domaćoj hrani i vinima. Dalmatinska obala jedno je od najpopularnijih turističkih odredišta u Europi, a dva omiljena mjesta posjetitelja,

grada Trogir (udaljen 7 km) i Split (udaljen 25 km), se nalaze vrlo blizu vile. Iako je samo nekoliko minuta vožnje udaljena od ova dva grada svjetske baštine UNESCO-a, kao i mnogih drugih nacionalnih parkova i atrakcija, vila ima vrlo mirno okruženje, sa samo još jednom kućom u krugu od pola milje. Ova luksuzna vila izgrađena je 2012. godine. Vila je vrlo tražena i pruža gostima vrhunski luksuz. Od teretane, vanjskih bazena, terase uz svaku sobu, luksuzne kupaone sa jacuzzi-om, prekrasnih dnevnih boravka uz predivan i bogat interijer. Više nego dovoljan broj parkinga, garaže, centralno podno grijanje i još puno toga ... Maslinik sa 350 stabala koji se nalazi uz vilu, osim prelijepog ugođaja, krasnog mjesta za odmor i šetnju, pruža i odličnu poslovnu priliku, jer je maslinik u najboljim godinama i vrlo je velikih prinosa. Ulje je izuzetno kvalitetno, a na samom posjedu nalazi se prostorija za čuvanje, posluživanje i uživanje u maslinovom ulju i ostalim dalmatinskim delicijama. Zgrade na posjedu sastoje se od Glavne kuće, a uz nju se također uključuje dodatni apartman, kućica uz bazen, bazen i prostor uz bazen s vanjskom blagovaonicom, ljetnom kuhinjom i roštiljem, garaže, podrum za vino i maslinovo ulje, maslinik i dječje igralište i nekoliko vrtova. Glavna kuća je sagrađena kaskadno i prostire se na 3 etaže. Na prvoj etaži se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak povezan s radnim / knjižničnim dijelom na galeriji, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Druga etaža se sastoji od spavaće sobe s kupaonicom, apartmana s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupaonice i spavaće sobe na polukatu na trećoj etaži. Sve sobe imaju izlaz na lođu/terasu/balkon s vrtnim namještajem. UKUPNO POVRŠINA ZEMLJIŠTA 14.200 m<sup>2</sup> : Od toga izgrađena površina 1.770 m<sup>2</sup> Površina s mogućnošću (dozvolom) za dogradnju 1.900 m<sup>2</sup> Poljoprivredna površina 10.530 m<sup>2</sup> (maslinik sa 350 stabala starih 15 godina + 600 m<sup>2</sup> travnjaka i povrtnjaka) GRAĐEVINE UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA je 690 m<sup>2</sup>, od čega: 1. GLAVNA KUĆA - Dimenzije 18,7 m\*20,5 m, ukupna neto površina 350 m<sup>2</sup> - Donja etaža 187 m<sup>2</sup>, gornja etaža 163 m<sup>2</sup> + polukat 30 m<sup>2</sup> 2. DODATNI STAN I GARAŽE - dimenzije 6,85\*5,55; ukupne površine 155 m<sup>2</sup> - Apartman 80 m<sup>2</sup> na gornjoj etaži + 35 m<sup>2</sup> na donjoj etaži - Garaže 40 m<sup>2</sup> na nižoj etaži 3. PODRUM ZA VINO I MASLINOVO ULJE - dimenzije 12,55m\*5,55m, površina 55 m<sup>2</sup> 4. KUĆA NA BAZENU - dimenzije 8,55m\*5,7m; ukupne površine 60 m<sup>2</sup> - kuća uz bazen i terasa 38 m<sup>2</sup> + teretana i kupaonica na donjoj etaži 22 m<sup>2</sup> 5. TEHNIČKA SOBA ZA BAZEN I BAZEN - BAZEN : dimenzije 4,5m\*10,5m, dubina 1,2m-1,8m; ukupne površine 47 m<sup>2</sup> - BAZENSKA TEHNIČKA SOBA: površine 8 m<sup>2</sup> 6. SPREMNIK ZA VODU - dimenzije 3,5m\*6,55m, dubina 2,2 m; zapremine 40 m<sup>3</sup>. Prekrasna luksuzna vila, na odličnoj lokaciji i poziciji. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 5307 ID KOD AGENCIJE: 112246

معلومات الاتصال إضافية

676785 الرقم المرجعي الداخلي:

112246 Agency ref id: