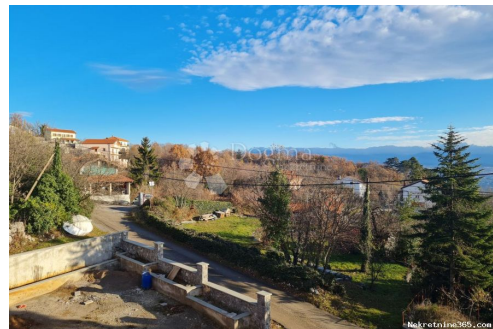


Opatija - velika kuća s bazenom i pogledom na more idealna za turizam, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija - velika kuća s bazenom i pogledom na more idealna za turizam

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	455 m ²
حجم القطعة:	870 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	11
الحمامات:	3
السعر:	990,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021
تحديث الماضي:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija - Okolica
منطقة المدينة:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

وصف

معلومات إضافية:

SAMO U DOGMI! Prodajemo samostojeću novogradnju iznad Opatije s prekrasnim pogledom na more i bazenom, udaljenoj samo 15 min vožnje do mora i 5 min od Parka Prirode Učka. Kuća je izgrađena na parceli površine 1040 m², a tlocrtna površina zgrade iznosi 170 m². Kuća je u završnoj fazi izgradnje. Ukupna površina građevine iznosi 455 m². Po građevinskoj dozvoli vodi se kao poslovno-stambena građevina. Izvedeno stanje zgrade ima jednu poslovnu i dvije stambene jedinice visinski raspoređene na jednu podzemnu i tri nadzemne etaže - podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje. Vrlo kvalitetna gradnja čiji zidovi su sačinjeni iz blok opeke debljine od 25-28 cm. Međukatna konstrukcija je lijevana AB ploča. Unutarnji pregradni zidovi sačinjeni su iz opečnih elemenata, i obostrano su ožbukani. Građevina ima vanjsko i unutarnje stubište. Svi podovi su izvedeni po principu plivajućih podova s hidroizolacijskim slojem. Kuća se sastoji od podruma: 21,83 m², prizemlja - 139,72 m², 1. kata - 152,42 m², 2. kata - 127,99 m² i potkrovlja -13,19 m². Stambena zgrada ima pet etaža: podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje. Visina građevine mjerena od najniže točke okolnog uređenog, blago nakošenog terena do gornje kote vijenca građevine iznosi 8,47 m. U podrumu nalazi se spremište. U prizemlju nalazi se natkriven prolaz, servisni prostor, stubište, hodnik, kupaonica, ured, prijemna kancelarija i dva skladišta od kojih se može napraviti i dvije spavaće sobe. Na prvom katu nalazi se hodnik, kupaonica, tri spavaće sobe, WC, dnevni boravak, kuhinja/blagovaona s izlazom na balkon površine 17 m². Na drugom katu nalazi se hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, radna soba i velika natkrivena terasa površine 44 m². Iz drugog kata ulazi se unutarnjim stepeništem na potkrovlje, gdje se nalazi spavaća soba. Građevina je priključena na javni vodovod. Kuću je potrebno završiti, a to odnosi se na prizemlje. Prvi i drugi kat su potpuno završen izuzev terase i odmah su useljivi. ID KOD AGENCIJE: 14596

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 676791

Agency ref id: 14596