

## ATRAKTIVNA KUĆA SA 10 APARTMANA PIROVAC, Pirovac, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### ATRAKTIVNA KUĆA SA 10 APARTMANA PIROVAC

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
800 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
14	عدد الطوابق:
690,000.00 €	غرف النوم:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1982	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pirovac	مدينة:
Pirovac	منطقة المدينة:
22213	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

D	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## موقف سيارات

6	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

ATRAKTIVNA KUĆA SA 10 APARTMANA PIROVAC Ova atraktivna kuća sa 10 apartmana u Pirovcu, nalazi se 150 metara od mora, sa predivnim pogledom na Pirovački zaljev, more i zalazak sunaca na zapadu Ukupna površina objekta je 800 m<sup>2</sup> uključujući sve terase i pomoćne prostorije. Kuća je u potpunosti renovirana 2018. godine Apartmani su veličine cca 35 – 40 m<sup>2</sup>, i 8 od njih 10 imaju s terase predivna pogled na more. Apartmani su kategorizirani i iznajmljuju se sezonski te imaju velik broj stalnih gostiju. Ocjene gostiju su vrlo visoke. Kuća još ima podrum od 25 m<sup>2</sup>, veliku natkrivenu terasu 100 m<sup>2</sup> u prizemlju, gusternu od 60 m<sup>3</sup> koja se može prenamijeniti u podrum, razne pomoćne prostorije, garažu, mali vrt, pečenjaru, parking itd. Kuća je u potpunosti namještena. Solarni kolektori na krovu koji griju vodu za cijelu kuću. Moguće je također povoljno (do)kupiti (cca 80t eur) još dva veća apartmana (k.č. 514/1 kat i potkrovlje) sa lijepim pogledom na more i zalazak (svaki cca 60 m<sup>2</sup>) na "sjevernom" djelu kuće - ta dva apartmana nisu obuhvaćena građevinskom dozvolom ali predan je zahtjev za legalizaciju koji je u obradi. Moguće je kupiti i samo ta dva apartmana ali za dosta veću cijenu, ako se kupuju samo ta dva apartmana (cca 120t eur) Pod račun može veliko poljoprivredno zemljište ili kuća sa poljoprivrednim zemljištem u okolici Zadra Poličnik, Škabrnja, Poljica brig, (ravni kotari, bukovica), Budak, Banjevci, Stankovci itd itd Ozbiljnim kupcima moguć je dogovor oko cijene. Obratite se nam sa povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 67324

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 676874  
Agency ref id: 67324