

## بيت، Novigrad – PRILIKA ZA INVESTICIJU!, KUĆA SA RESTORANOM

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
Dogma nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KUĆA SA RESTORANOM – PRILIKA ZA INVESTICIJU!

بيع  
السكنية والتجارية  
356 m<sup>2</sup>  
463 m<sup>2</sup>  
2  
6  
3  
650,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

1986

تم بناؤه:

### مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija  
مدينة:

Novigrad  
منطقة المدينة:

Novigrad  
52466  
Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات إضافية

D

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Novigrad je mali ribarski i turistički grad smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Prepun je sadržaja koji privlače brojne turiste i investitore po ljeti ali i sve više tijekom cijele godine. Geografski položaj ga čini iznimno atraktivnim kako za strane tako i domaće posjetitelje koji ga posjećuju te se redovito vraćaju. U Novigradu, na odličnoj lokaciji na svega 400 m od mora smjestila se ova kuća od 356 m<sup>2</sup>. U prizemlju nalazi se prostrani i lijepi ugostiteljski objekt – restoran sa velikom salom sa šankom i stolovima, kuhinjom, sanitarnim čvorom (muški i ženski), popratnim prostorijama za pripremu i skladištenje hrane te garderobom i kupaonicom za osoblje restorana koji se raspoređuje na 199 m<sup>2</sup>. Restoranu pripada i velika natkrivena vanjska terasa koja se po želji može proširiti ovisno o potrebama. Terasa je u potpunosti natkrivena te postoje zastori kojima se ista može djelomično zatvoriti kako bi se mogla koristiti i u zimskom periodu. Uz sve navedeno, u prizemlju se nalazi i dodatni skladišni prostor koji se može iskoristiti i za dodatno proširenje kapaciteta restorana. Uz ugostiteljski objekt dolazi sva oprema potrebna za otvaranje restorana (hladnjača, hladnjaci, aparati i ostali inventar). Na prvom katu kuće smješten je prostrani stan od 157 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe, kuhinje sa blagovaonicom, 2 kupaonice, 4 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu kao i dnevna soba sa kojeg puca predivan pogled na more. Ukoliko vlasnik ima želju, stan je moguće i podijeliti na više manjih stambenih jedinica za turizam ili privatne potrebe. Iznad prvog kata nalazi se visoko potkrovlje na kojem je uz preinake moguće napraviti još jedan veliki stan penthouse sa predivnim pogledom na more. Objekt je u vlasništvu firme. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ZA SVE INFORMACIJE NAZVATI NA BROJ: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: 67267

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 676904  
Agency ref id: 67267