

## PELJEŠAC 75.300 M<sup>2</sup> IDEALNO ZA POSAO, Trpanj, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

PELJEŠAC 75.300 M<sup>2</sup> IDEALNO ZA POSAO

بيع  
ارض زراعية  
75292 m<sup>2</sup>  
1,600,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Dubrovačko-neretvanska županija  
مدينة:  
منطقة المدينة: Trpanj  
Dubu Pelješka  
20240  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Zemljišta se nalaze na poluotoku Pelješcu, u općini Orebić, mikrolokacija Donja Banda, a koja je lokacija poznata kao Vinska cesta poluotoka Pelješca. Mikrolokacija je iznimno poznata po izvrsnim vinima koja potječu od sorte plavac mali koji se nalazi na pozicijama Dingač i Postup. Vina su dobila imena po pozicijama na kojima se nalaze vinogradi. Dingač je prvo, a Postup drugo zaštićeno hrvatsko crno vino (1961. i 1967.). Zemljišne čestice su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, stalna služba na Korčuli, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, katastarska općina Prizdrina, zemljišta su: 1.) površine = 37343 m<sup>2</sup> 2.) površina = 37949 m<sup>2</sup> Ukupna površina: 75 292 m<sup>2</sup> Opis nekretnine Zemljišta površine 37.343 m<sup>2</sup> i 37949 m<sup>2</sup>. 400 m zračne linije od prvih kuća. Pravokutnog oblika približne dimenzije 68 m x 600 m. Do zemljišta vodi katastarski put. U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i građenju i lokalnim propisima dopuštena je gradnja objekta površine 400 m<sup>2</sup> iznad zemlje i 1000 m<sup>2</sup> podzemne. Cijene: 1. Građevinsko zemljište 2950/10 – 800.000,00 EUR 2. Građevinsko zemljište 2950/12 – 800.000,00 EUR Daljnje mogućnosti: - Moguća

prodaja dodatnih parcela ukupne površine 250.000 m<sup>2</sup> - Dodatne zemljišne čestice i zemljišne čestice iz ove prezentacije daju punu ukupnu površinu od 325.000 m<sup>2</sup> -

Moguće je napraviti 10 parcela – svaka od cca 32.500 m<sup>2</sup> – na svakoj parceli moguća je gradnja objekta (400 m<sup>2</sup> iznad zemlje + 1000 m<sup>2</sup> podzemne) na vrhu brda sa fantastičnim pogledom na otvoreno more, infinity bazen i vinograd na površini od cca 28.000 m<sup>2</sup> - (OPG – Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – OPG se može financirati iz EU fondova) - Moguća suradnja s poznatim vinarijama (Postup, Dingač) – za izradu vlastitog vina - Moguća je prodaja dodatnih parcela za 1.500.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 67182

### معلومات الاتصال إضافية

676930 الرقم المرجعي الداخلي:

67182 Agency ref id: