

## Oaza zelenila u strogom centru grada, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Oaza zelenila u strogom centru grada

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

192 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

50 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

2 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

50 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

470,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Stan u strogom centru grada s prekrasnim vrtom - RIJETKOST NA TRŽIŠTU!!!  
Oaza zelenila u strogom centru grada Pula je Najveći grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Na atraktivnoj lokaciji, u strogom centru grada nalazi se pravi dragulj, stan površine 192 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje i ostave u visokom prizemlju te dnevne sobe, prostrane kupaonice, utility-a, predsoblja, tri

spavaće sobe, balkona na katu, natkrivenog dvorišta te dvorišta. Već pri samom ulasku u stan stekne se osjećaj raskoši i ljepote prošlih vremena dobro uklopljenih u suvremen način života i funkcioniranja. Zahvaljujući velikim prozorima i visokim stropovima stan je prepun svjetlosti tijekom cijelog dana. Dodatni dašak prošlosti daje vrlo kvalitetan i skladno uklopljen rustikalni namještaj čime stan dobiva završni „touch“ koji će svakoga zasigurno oboriti s nogu. Ono što ovaj stan čini još posebnijim jest vrt za koji se slobodno može reći da je rijetkost u strogom centru grada. Vrt je vrlo uredan te prepun raznovrsnog zelenila što omogućava vlasnicima da uživaju u privatnosti, miru te mirisu mediteranskog bilja i sve to na manje od tri minute hoda od Zlatnih vrata i Korza. U natkrivenom dijelu dvorišta nalazi se prekrasna ljetna kuhinja sa stolom i prostorom za roštilj. Sve što vam je potrebno za svakodnevni život poput škole, fakulteta, trgovina, gradske tržnice, ljekarne te doma zdravlja nalazi se doslovno na pet minuta hoda od stana. Zbog svoje lokacije, kao i prekrasnog interijera i eksterijera stan se može koristiti za najam u turističke svrhe tokom cijele godine. Odvojite svoje vrijeme, doživite čaroliju ovog predivnog stana i zasigurno nećete požaliti!!! ID KOD AGENCIJE: 66841

### معلومات الاتصال إضافية

677058 الرقم المرجعي الداخلي:  
66841 Agency ref id: