

## Rustikalno imanje u srcu Istre, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Rustikalno imanje u srcu Istre	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
360 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1400 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
18	غرف النوم:
9	الحمامات:
1,600,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2008

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Tinjan  
منطقة المدينة: Tinjan  
Poštanski broj: 52444



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Tinjan je općina u središnjoj Istri. Nalazi se na svega 7km od Pazina, grada s bogatom poviješću i s puno sadržaja. Do morske obale udaljeno je svega 20 km i to do predivnih plaža Poreča. U samom srcu bajkovite Istre, našlo se ovo rustikalno imanje u pravom domaćem štihi. Radi se o imanju ukupne površine 1,400 m<sup>2</sup> kompletno ograđeno suhozidom i uređenim zelenilom. Svoje mjesto

ovdje je našlo pet zasebnih jedinica, svaka zasebna te kompletno neovisna od drugih. Objekti se sastoji od jednog manjeg apartmana (40 m<sup>2</sup>), dvije kuće od 70 m<sup>2</sup> te dvije kuće od 90 m<sup>2</sup>. U prizemlju jednog objekta nalazi se konoba za druženje s ozidanim kaminom dok je na katu smješten apartman od 40 m<sup>2</sup>.

Apartman se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Iz apartmana je izlaz na dvije natkrivene terase. Malo dalje prilazimo dvojnoj kući u kojoj se nalaze dva dvoetažna stana od kojih svaki ima 70 m<sup>2</sup>. Stanovi su rasporedom identični te se sastoje od prizemlja u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom te kupaonica. Na katu pristupamo unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te izlaz na terasu (12 m<sup>2</sup>). Dugi dio objekta raspoređen je također u dva dvoetažna stana koji se sastoje od prizemlja u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom te kupaonica. Na katu pristupamo unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te izlaz na terasu (12 m<sup>2</sup>). U sklopu imanja nalazi se i bazen od 32 m<sup>2</sup> s popločenim sunčalištem, velika terasa te zidani roštilj s klupama i stolovima za druženje. Svi objekti su građeni 2008. godine, u gradnji se pazilo na korištenje materijala radi održavanja pravog istarskog štih koji krase okolne objekte. U svim objektima nalazi se prvoklasni talijanski namještaj rustikalnog stila, u oblaganju je korištena keramika prve klase te istarski kamen, u sobama je prirodni laminat, klima uređaji nalaze se u svakom od objekta, u svakoj jedinici napravljeni su kamini od kamena za dobivanje pravog ugođaja i mogućnost boravka tijekom cijele godine. Imanje dugi niz godina bilježi zavidne rezultate u turizmu baš zbog svog posebnog šarma kao i same lokacije koje je mirna i daje najbolji dojam mjesta na kojem se može odmoriti i uživati u prekrasnoj prirodi. Cijeli kompleks je više nego zanimljiv za ulaganje u turističke svrhe zbog silnih mogućnosti koje pruža. Zbog rijetkosti ovakvih nekretnina na tržištu ovo imanje je više nego dobra prilika za investiranje te pokretanje posla u turizmu. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 66693

### معلومات الاتصال إضافية

677108 الرقم المرجعي الداخلي:  
66693 Agency ref id: