

Drvenik, apartmanska kuća s pogledom na more, Gradac, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Drvenik, apartmanska kuća s pogledom na more

بيع
السكنية والتجارية
700 m²
193 m²
4
12
13
1,150,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2001

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija

Gradac
مدينة:

Drvenik
منطقة المدينة:

21330
Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

وصف

معلومات اضافية:

PRILIKA! SNIŽENA CIJENA! Objekt se nalazi u Drveniku (Makarska rivijera-biser Jadrana). Mjesto Drvenik udaljeno je od Makarske 30 km jugoistočno. Poznato je trajektno pristanište i turistička destinacija koja povezuje otok Hvar i poluotok Pelješac. Zahvaljujući izvrsnoj geografskoj lokaciji, dobro je povezano s

mnogim atraktivnim turističkim destinacijama: Split 80 km, Dubrovnik 100 km, Mostar 80 km, Međugorje 80 km, blizina otoka Brača i Korčule. Čisto more i prekrasne šljunčane plaže iznimne su karakteristike mjesta Drvenik i cijele Makarske rivijere. Lokacija objekta je drugi red do mora, tj. 50 metara udaljenosti.

Objekt se sastoji od podruma, prizemlja i tri kata. Sve prostorije (apartmani i poslovni prostori) su klimatizirani). U podrumu je kotlovnica, vešeraj i skladišni prostor. Prizemlje se sastoji od prijemnog pulta (recepције), restorana i kuhinje pansionskog karaktera te dva toaleta za goste. Na prvom katu nalazi se pet studio apartmana s balkonima. Na drugom katu su tri velika apartmana s balkonima. Na trećem katu nalazi se veliki stan od 145 m² s balkonima. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, te tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna od soba povezana je kružnim stepenicama s galerijom koja se nalazi u potkrovnom dijelu. Osim u ugostiteljske, objekt može biti prenamijenjen u samo turističke svrhe odnosno u iznajmljivanje apartmana. U tom slučaju, moguća je rekonstrukcija prizemlja i trećeg kata gdje se nalazi veliki stan. Također, sa zapadne strane mogućnost proširenja balkona prema novoj dopuni građevinske dozvole. Na krovu kuće nalaze se kolektori koji zagrijavaju vodu putem solarnog sistema što značajno smanjuje troškove električne energije. U podrumskom dijelu nalazi se kotlovnica u funkciji centralnog grijanja na naftu za drugi i treći kat. Objekt ima energetska certifikat. ID KOD AGENCIJE: ST125

معلومات الاتصال إضافية

677312 :الرقم المرجعي الداخلي
ST125 Agency ref id: