

Ekskluzivni posjed na jednoj od najboljih lokacija na otoku, Rab, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Ekskluzivni posjed na jednoj od najboljih lokacija na otoku	ع قار ل[]:
بيع منفصل	نوع البيت:
500 m ²	قدم مربعة:
1200 m ²	حجم القطعة:
12	غرف النوم:
6	الحمامات:
1,690,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2016	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rab	مدينة:
Palit	منطقة المدينة:
51280	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

5

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Izuzetno mi je zadovoljstvo predstaviti vam ovu ekskluzivnu vilu primorskog stila gradnje smještenu na jedinstvenoj lokaciji s predivnim pogledom na otok Rab. Ova imponantna kuća pruža nevjerojatnu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti.

Vila se ističe svojim prekrasnim bazenom i prostranom garažom, idealnim za udoban život. Smještena je na brdašcu u naselju Palit, u mirnom susjedstvu koje osigurava veliku privatnost, pružajući istovremeno spektakularan pogled na more i četiri zvonika u staroj gradskoj jezgri Raba. Prizemlje kuće oduševljava prostranim

dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja. Glavna spavaća soba s vlastitim kupatilom pruža dodatnu dozu privatnosti. Na prvom katu nalaze se još tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, televizijom i balkonom koji pruža nezaboravan pogled

na okolicu. Posebna pogodnost je odvojeni jednosobni stan od 80 kvadrata u prizemlju, s izlazom u dvorište, pružajući dodatnu fleksibilnost i prostor za goste ili obiteljske članove. Uživajte u posebnim trenucima na velikoj terasi s vanjskom

kuhinjom, savršenom za opuštene obroke na otvorenom. Dodatni prostor za druženje nalazi se u podrumu, gdje se smjestila konoba, stvarajući idealno okruženje za obiteljska okupljanja i večere. Ova villa je izgrađena od vrhunskih materijala i opremljena podnim grijanjem te solarnim sistemom, čime se postiže optimalna učinkovitost i udobnost. Njezina blizina centra Raba, udaljenog samo 1

km, čini je praktičnom, ali i izoliranom od gradske vreve. Ukupno, ova ekskluzivna vila predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i prekrasnog okoliša, pružajući svojim stanarima luksuzno iskustvo primorskog života. ***POSLOVNA PRILIKA*** Sa čvrstim temeljima i kompletno

usklađenim sustavom upravljanja, ovaj objekt je već uigran za iznajmljivanje, što znači da novi vlasnici mogu bezbrižno preuzeti posao. Blizina centra Raba, turistički atraktivne destinacije, čini ovu vilu izuzetno primamljivom za turiste koji traže luksuzan smještaj. Osim toga, vanjska kuhinja, terasa, bazen i konoba

stvaraju dodatne mogućnosti za organiziranje različitih događanja, od privatnih proslava do poslovnih sastanaka ili evenata. Ukoliko se odlučite koristiti ovu vilu za poslovanje, veća privatnost i vrhunska oprema dodatno će privući klijente. S podnim grijanjem i solarnim sistemom, vila je ekološki osviještena, što dodatno pridonosi njezinoj atraktivnosti. Ukupno, ova vila ne samo da pruža luksuzan i

ugodan život, već također otvara vrata za razne poslovne mogućnosti, čineći je izvrsnim ulaganjem u sektor nekretnina. ID KOD AGENCIJE: RAB16

معلومات الاتصال إضافية

677412

الرقم المرجعي الداخلي:

RAB16

Agency ref id: