

**PREKRASNA VILLA - NOVOGRADNJA, Medulin, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PREKRASNA VILLA - NOVOGRADNJA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	350 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	500 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	20
الحمامات:	8
السعر:	890,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

## شرط

تم بناؤه: 2021

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## تصاريح

تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات اضافية:

Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Prekrasna kuća u novogradnji za 16 ljudi, ukupne površine 350 m<sup>2</sup>. Ima bazen površine 30 m<sup>2</sup>, mjesto za dječju igru i 4 parkirna mjesta.

Objekt se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe i 2 kupatila. Kuhinja i dnevni boravak imaju izlaz i pogled na bazen. Do prvog kata vode stepenice visoke kvalitete drva i stakla. Na prvom katu nalazi se 6 spavaćih soba 6 kupatila te balkon. Kuća se prodaje potpuno namještena. Izdvaja se kvalitetnim keramičkim pločicama, podnim grijanjem koje je sprovedeno kroz cijeli objekt, klima inverterima koji se nalaze u svakoj sobi, korištenjem solarne energije za zagrijavanje vode kućanstva i bazena te opremljenošću saunom i masažnom kadom. Nalazi se na odličnoj poziciji blizu mora, a udaljena je 9 km od centra Pule i 14km od aerodroma Pula. Nekretnina je vrijedna pažnje i odlična investicija kao kuća za najam. Vlasništvo je uredno 1/1.

Kuća će biti useljiva u travnju 2021. godine. Kontakt info FILIP CRNJAC  
+385916001216 ROBERTA POROPAT +385955283152 ID KOD AGENCIJE:  
IS2193

### معلومات الاتصال إضافية

677420 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS2193 Agency ref id: