

## Kuća u mirnom dijelu grada!, Pula, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća u mirnom dijelu grada!

بيع  
منفصل  
361 m<sup>2</sup>  
2  
8  
4  
485,000.00 €  
29.10.2024

عام

العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2011

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula : مدينة:

Veli vrh : منطقة المدينة:

52100 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo kuću na mirnoj lokaciji nedaleko od centra grada! Ukupne je stambene površine 361 m<sup>2</sup> te se proteže na prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze tri odvojene stambene jedinice koje su u funkciji iznajmljivanja u turističke svrhe dok je na prvom katu zasebna stambena jedinica ukupne površine 140 m<sup>2</sup>. Tri apartmana u prizemlju imaju svaki svoj ulaz te su površina 35 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> i studio apartman od 20 m<sup>2</sup>. Dva apartmana sastoje se od se od dnevnog boravka spojenog

s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Vanjskim stubištem dolazi se na prvi kat gdje se nalazi veliki stan od 140 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na balkon, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i velike kupaonice. Unutarnjim stubištem dolazi se na galeriju na kojoj se nalaze još jedna spavaća soba, kupaonica i odvojeni dio za radni prostor ili čitaonicu. Kuća je u funkciji turističkog iznajmljivanja i radi neposredne blizine gradskih plaža siguran je povrat investicije. Nalazi se u mirnom dijelu grada, u blizini svih sadržaja potrebnih za život poput osnovne škole, vrtića, marketa i sl. ID KOD AGENCIJE: IS613

### معلومات الاتصال إضافية

677740 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS613 Agency ref id: