

**ROVINJ, EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE 12050 m<sup>2</sup>, Rovinj, أرض**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ROVINJ, EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE 12050 m<sup>2</sup>

بيع  
بناء الكثير  
12050 m<sup>2</sup>  
2,050,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Rovinj  
Rovinj  
52210

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Građevinsko zemljište ima 12058 m<sup>2</sup>. Navedeno zemljište čine dvije katastarske čestice, i to : k.o. Rovinj, u Gospodarsko-turističkoj zoni „Polari“ u Rovinju. Građevinsko zemljište se nalazi u Turističko-gospodarskoj zoni grada Rovinja, za koju postoji Generalni plan uređenja i Prostorni plan uređenja grada Rovinja, te ima oznake; T1 (izgradnja hotela), T2 (izgradnja turističkih naselja), T3 (izgradnja turističkih kampova), čime je dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a posebno Turističkog kampa (T3), gdje je sve dozvole za početak rada moguće dobiti u vrlo kratkom roku i započeti sa radom na pripremi turističke sezone vrlo brzo. Što se tiče građevinskog zemljišta, blizu je kompletna infrastruktura: voda i septička jama nalaze na parceli, a struja i Trafo-stanica u neposrednoj blizini, parcela ima kolni priključak, udaljeno od mora 500 m zračne linije, a od centra grada cca. 3000 m. Vlasništvo je čisto. Parcela je kompletno ograđena betonskim zidom, kovanom ogradom i velikim kovanim kliznim vratima od 7 m. Na parceli jednoj se nalazi ruševina od 135 m<sup>2</sup>, i okružena je prekrasnom visokom borovom šumom, a drugoj je ruševina od 68 m<sup>2</sup>, koje se rekonstrukcijom mogu pretvoriti u građevine. Prekrasan pogled na more , prema zapadnoj strani na kojoj se nalazi Turistički

autokamp i naselje „Polari“. Također moguća kupnja parcele manje površine od 6695 m<sup>2</sup> ili 5363 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini parcele nalaze se Turistički autokamp i naselje „Polari“, Turistički autokamp i naselje „Veštar“ i Turistički autokamp i naselje „Villas Rubin“, sa vrlo velikom frekvencijom gostiju u turističkoj sezoni.

Naime, Rovinj je Šampion hrvatskog turizma, sa najvećim brojem ostvarenih noćenja stranih i domaćih gostiju na Jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 8525

### معلومات الاتصال إضافية

677900 :الرقم المرجعي الداخلي  
8525 Agency ref id: