

BALE – veliko imanje na mirnoj poziciji nedaleko centra, Bale, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

BALE – veliko imanje na mirnoj poziciji nedaleko centra

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
240 m ²	نوع البيت:
979 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
599,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2012

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bale	مدينة:
Bale	منطقة المدينة:
52211	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Imponzantno i lijepo održavano imanje, jedno od rijetkih takve vrste u užem urbanom dijelu Bala! Imanje je smješteno na odličnoj građevinskoj parceli pravilnog i praktičnog oblika veličine 979 m² s odličnim pristupom s asfaltne ceste. Glavni objekat, kuća s trenutno tri odvojena apartmana veličine je 240 m². Veći apartman u prizemlju sastoji se iz svijetlog ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe,

kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa, velike kupaonice s kadm i tušem, toaleta i spremišta. Manji apartman u prizemlju koncipiran je kao veliki studio apartman s prostorijom za spavanje i dnevni boravak, kuhinjom s blagovaonicom i kupaonicom. Oba apartmana imaju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža ugodan pogled na ostatak imanja. Po potrebi se mogu objediniti u jedan veći apartman s tri spavaće sobe. Vanjskim stepeništem dolazi se na prostranu natkrivenu terasu na prvom katu koja čini dio trećeg apartmana a koji se sastoji iz velikog dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, manjeg hodnika, dvije spavaće sobe i velike kupaonice. S terase se pruža otvoren pogled na okolne kuće i zelene površine rubnog dijela Bala. Ostale objekte na imanju čine prostrana garaža, odvojeno spremište od 30 m² tlocrtno i natkriveni parking za više vozila, sve ucrtano i evidentirano na vlasničkom listu. Vlasnici su dodatno izgradili i veliku cisternu za kišnicu. Okućnica ograđena s održavanim travnjakom i više vrsta odraslih stabala voćaka, dio kvalitetno popločan s više parkirnih mjesta, dodatno veliko spremište ispod stepeništa. Dokumentacija uredna s uporabnom dozvolom, jedan vlasnik. Mogućnost izgradnje bazena, takođe parcelacije u dvije lijepe parcele pravokutnog oblika s osiguranim pristupom. Za više detalja kontakt Selma Bašić, 00385 98 9658170, selma.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 12905

معلومات الاتصال إضافية

677967 :الرقم المرجعي الداخلي:
12905 Agency ref id: