

## Gornja Vežica, odlična kuća, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Gornja Vežica, odlična kuća

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

150 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

500,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2024

تحديث الماضي:



### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Gornja Vežica

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

### وصف

معلومات إضافية:

Kupujete idealnu nekretninu na istočnom dijelu grada – veliku, komfornu kuću u nizu s okućnicom koja pruža potpunu udobnost i intimu u kućnom ambijentu. Smještena na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na more, ova kuća je ograđena i opremljena kvalitetnim materijalima, a renovirana je prije 10 godina. Godine 2024. u potpunosti je preuređen prvi kat, uključujući sobe i novi namještaj rađen po mjeri. Kuća je također opremljena vanjskim i unutarnjim kamerama koje pružaju 24-satno snimanje. Kuća se sastoji od tri etaže: prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja, povezanih unutrašnjim stepeništem. Vanjski prostor je

popločen pristupnim površinama i održavanom hortikulturom, što doprinosi estetici i funkcionalnosti. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i velika terasa sa južne strane. Na terasi je smješten veliki kamin s roštiljem, idealan za druženja i obiteljske proslave. Na prvom katu nalazi se hodnik i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima poseban garderobni prostor i stepenice koje vode u visoko potkrovlje. Potkrovlje je koncipirano kao dodatni prostor koji može poslužiti kao spavaće sobe, garderoba ili spremište, ovisno o potrebama. Iza kuće nalazi se natkriveni prostor za parkiranje automobila te velika terasa pogodna za opuštanje i druženja. Kuća se prodaje sa kompletnim namještajem i tehnikom, što ju čini spremnom za useljenje bez dodatnih ulaganja. Ova urbana obiteljska kuća, smještena u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom, pruža sve što je potrebno za moderan i udoban obiteljski život te zaslužuje vaše razmatranje. Dodatne informacije na mobite: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: 12363

### معلومات الاتصال إضافية

678061 :الرقم المرجعي الداخلي  
12363 Agency ref id: