

Pula pansion s pogledom na more, Pula, بيت

معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma Nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://dogma-nekretnine.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: Region:
Rijeka	: City:
51000	: الرمز البريدي
F.LA GUARDIA 6	: عنوان
+385 51 341 080	: Phone:
+385 51 341 081	: Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Pula pansion s pogledom na more

بيع
منفصل
620 m²
1108 m²
3
20
1,150,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2001

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula : مدينة:

Štinjan : منطقة المدينة:

52100 : Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća apartmanskog tipa samo 15 minuta vožnje od centra Pule. Kuća se proteže na tri etaže prizemlje, prvi i drugi kat. Položaj samog objekta je jugozapad, sa prekrasnim pogledom na otočje Brijuni i svega 350 m do mora. Izgradnja same ville započeta je 2001. godine, a konačno završena 2004. godine. Na osnovu

Glavnog projekta sam objekt sadrži tri etaže: prizemlje, I i II kat, gdje unutarnja površina samih prostorija objekta iznosi 408,79 m², bez stepeništa, terasa, zidova. Glavni objekt, plus dva apartmana od 30 m², plus "mala kućica - zaseban veliki apartman", plus konoba, plus praonica veša, plus garderoba, ostvaruju ukupni stambeni prostor od cca 620 m². Sa sjeverozapadne strane objekta su lođe cca 30 m², na koje se vežu dva apartmana po 30 m² (priz. i prvi kat). Na njih je naslonjena praonica rublja cca 9 m², te garderoba 9 m². Još sjevernije, zasebno je stambena kućica površine cca 65 m². U prekrasnoj kamenoj konobi 27,20 m² sa velikim grilom i peći za kruh-pizzu, može ručati do 30 osoba. Na nju se naslanja vanjski roštilj, prostor za pranje posuđa, te pergola ispod koje su dva kamena stola i klupe za sjedenje. Ukupna površina okućnice iznosi 1108 m², ograđena kamenom ogradom 0,50 m visine, osvijetljena vanjskom rasvjetom, kolnim ulazom sa kliznim vratima, te vratima od 1 m za pješački ulaz. Na jugozapadnoj strani dvorišta, na kraju parkirališta je vlastiti pješački prolaz širine 1 m, zatvoren metalnim vratima, koji služi za odlazak na more. Parking za cca. 15 motornih vozila popločan je kamenom (tlakavac), a ostali dio čini zelena površina. Objekt je građen ciglom Porotherm debljine 25 cm. Sva vanjska stolarija je aluminijska, a unutarnja drvena. Podovi su u keramici, laminatu, a drugi kat, kao i "mala kućica" parket hrast, dok je stepenište obučeno u mramor. Apartmani su kompletno opremljeni i namješteni namještajem za bavljenje turizmom, kuhinje potrebnim aparatima i suđem, lođe-terase vrtnim namještajem, kupatila kupaonskim priborom. Sve spavaće sobe su klimatizirane. Svaki apartman je priključen na centralni TV-SAT sustav i u svaki apartman je razveden telefonski kabel za fiksnu telefoniju. Apartmani su pokriveni bežičnim internet priključkom. Svi apartmani imaju ugrađene trezore za čuvanje nakita. Kompletan objekt je sa vlastitim centralnim grijanjem. U svim kuhinjama koristi se plin za kuhanje kao i za centralno grijanje, iz ukopnog rezervoara od 2500 litara plina. Električna energija; priključak na elektroenergetsku mrežu, preko 1-faznog brojila snage 9,20 kW i 3-faznog brojila 22,08 kW, napona 220 V, ukupne snage 31,28 kW. Kuća i popratni objekti su kompletno namješteni i kao takvi se i prodaju. Ovaj objekt je već godinama u funkciji turističkog najma i može se pohvaliti jako dobrom popunjenošću. Kupac i novi vlasnik ove nekretnine kupnjom dobiva i stalnu klijentelu i dobro uhodan posao. ID KOD AGENCIJE: 10489

معلومات الاتصال إضافية

678374 الرقم المرجعي الداخلي:
10489 Agency ref id: