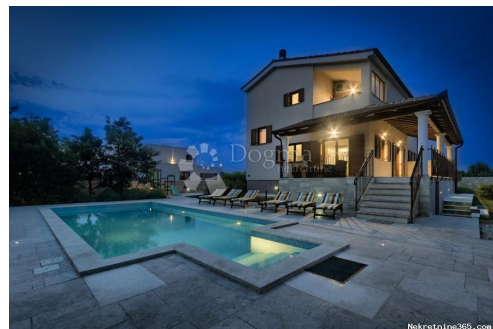


## PREKRASNA VILA U OKOLICI SVETVINČENTE, Svetvinčenat, بيت

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### PREKRASNA VILA U OKOLICI SVETVINČENTE

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
294 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
650,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

2013 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

#### وصف

معلومات إضافية:

SVETVINČENAT. Na prodaju je predivna vila, u okolici Svetvinčenta, ukupne površine od 294 m<sup>2</sup> na okućnici od 2000 m<sup>2</sup> ograđena suhozidom 1.2 - 2 m. Vila se proteže kroz podrum, prizemlje i kat. Podrum: multifunkcionalni prostor, fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica, te pomoćne prostorije. Prizemlje: -

Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, sefom; cca 26m2  
- Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m2, klima uređaj, SAT/TV - predprostor za perilicu i sušilicu rublja - kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik)  
- izlaz na natkrivenu terasu od 36m2 sa pogledom na bazen i kamin Prvi kat: -  
Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 22m2 -  
Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 26m2 -  
Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 25m2 – ova soba ima i izlaz na balkon od 7m2 sa pogledom na bazen i na more u daljini. U vrtu se nalazi već spomenuti bazen od 36 m<sup>2</sup> i parking za 4 auta, od čega su dva parkirna mjesta natkrivena. Dječje igralište i mini golf u blizini. O samoj kvaliteti gradnje govori certifikat energetskog razreda A+. U cijelom objektu je previđen sustav centralnog grijanja (izvedena prva faza) Vila se tijekom sezone odlično iznajmljuje. Vlasnik pravna osoba. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 10171

### معلومات الاتصال إضافية

678430 الرقم المرجعي الداخلي:  
10171 Agency ref id: