

EXLUZIVAN STAN CENTAR OPATIJE 151 m², 3S+DB, Opatija, شقة

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://dogma-nekretnine.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| F.LA GUARDIA 6 | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080 | عنوان: |
| +385 51 341 081 | Phone: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | Fax: |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا: |
| specijalizirana u prometu | |
| nekretnina. U ovome poslu | |
| prisutni smo više od 20 godina - | |
| od male agencije s tek dvoje | |
| zaposlenih dugogodišnjim | |
| radom i trudom izrasli smo u | |
| trgovačko društvo s preko 80 | |
| zaposlenika. U tom razdoblju, | |
| svojim radom i odnosom prema | |
| klijentima i poslu, postali smo | |
| vodeća agencija u | |
| Primorsko-goranskoj županiji te | |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija | |
| trenutno posluje na sljedećim | |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. | |
| la Guardia.6, poslovnica u | |
| sklopu Tower centra Rijeka, | |
| J.P.Kamova 81a (4.kat), | |
| poslovnica u Opatiji, Maršala | |
| Tita 97, poslovnica u Labinu, | |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u | |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 , | |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te | |
| u Zagrebu, Ulica grada | |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada | |
| D). | |
| Naši timovi stoje Vam na | |



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

EXLUZIVAN STAN CENTAR OPATIJE 151 m², 3S+DB

عام
العنوان:
ع قار ل:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
151 m²
2
4
1.00 €
29.10.2024

شرط

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

نعم فعلا
2015

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija
Opatija
51410

تصاريح

رخصة بنا ،:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد:
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا
A+

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

EXCLUSIVNA NOVOGRADNJA!!! u strogom centru Opatije. Ukupno 14 stanova sa pripadajućim garažama. Prilikom gradnje korišteni su najkvalitetniji materijali a prilikom opremanja korištena je najmodernija tehnologija. Zgrada posjeduje certifikat A+ što je izuzetna rijetkost danas na tržištu. U zgradi je postavljen i lift koji povezuje garažu i stanove. Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol. Za proizvodnju prozora i vrata uporabljeni su profili Alu K 77 IW ID. Za izradu fasade stubišta Alu K SL 50. Za izradu podizano-kliznih stijena Alu K SC 170 TT. U stambenom dijelu zgrade ostakljenje se sastoji od tri sloja stakla s posebnim nisko emisijskim premazom za zaštitu od sunca: Za klizne zidove (Sanguard clear + 67 6 +10 termix zatamnjeno + Low E 4 + 27 sa unutrašnjim motoriziranim roletama + 6 Low E). Unutarnje rolete u kliznim stijenama su na električni pogon s vanjskim upravljanjem - za prozore (Sanguard clear 67 4 + 16 termix zatamnjeno + Low E 4 + 16 + PVC zatamnjeno Low E). Svi su prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni su vanjskim roletama na električni pogon i vanjsko upravljanje. Također, svi su prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni mrežom protiv komaraca - Jadranski prozor. Ulazna vrata izrađena su od metala s ugrađenom električnom bravom, sustavom otvaranja pomoću ručnog odašiljača (ključa) i video sustavom u boji zaštićenim protiv vandalizma. Vanjska staklena ulazna klizna vrata opremljena su automatskim senzorom otvaranja na kretanje. Estrih pod je izrađen od materijala tvrtke Murexin (Murexin C 200). Obrada podova središnjeg ulaza i hodnika - venecijanski mozaik u boji (terrazzo veneziano), stubište i međupodesti - obloženi su autohtonim prirodnim kamenom - Kastavski sivac. Ograde balkona i krovnih terasa su izrađene od pocinčanog metala i obojene sa plastificiranom bojom. Na ogradu balkona montiran je rukohvat izrađen od nehrđajućeg čelika (u kvaliteti AnSi 316) s ugrađenim osvjetljenjem. Površine zidova i stropova u zgradi su obojane s dva sloja boje na bazi silikonskih smola ili disperzivnog silikata ili lateks boje koje se mogu prati. Uređenje zidova u stanovima provodi se prema projektu dizajna stanova i u dogovoru s kupcem. Osnovna boja - 2 sloja bijele emulzione boje Tikkurila (Joker). Svi spuštene stropovi izrađeni su pomoću sustava suhe gradnje tvrtke Fassa Bortolo. Koristi se vodonepropusni materijal Gipsolignum. visoke gustoće i tvrdoće. Vertikalni komunikacijski kanal u predvorju hodnika je izoliran sa dvoslojnom pregradom na bazi gipsa marke Regips. ID KOD AGENCIJE: ID74

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 678500
Agency ref id: ID74