

Ekskluzivna vila 1. red do mora 111, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivna vila 1. red do mora 111

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	725 m ²
حجم القطعة:	869 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	12
الحمامات:	5
السعر:	1,734,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna , jedinstvena i moderna vila, na Jadranu a i šire, nalazi se u prvom redu do mora u Novom naselju, rezidencijalnom dijelu grada Poreča. Šetnjom od 100 metara kroz park i borovu šumu dolazi se do uređene plaže za djecu i odrasle. Isto tako uređenom šetnicom uz morsku obalu dolazi se do 640 metara udaljenog centra Poreča. Vila osmišljena je kao rezidencijalni objekt za udobno stanovanje više članova obitelji te posebnog stana za domaćicu. **MATERIJAL I OPREMA:** Za izgradnju vile korišteni visoko kvalitetni materijali vrhunskih talijanskih proizvođača keramičkih pločica i mosaica tvornice FAP ceramica, hrastove parketne daske i unutarnja vrata proizvođača Garofuli, (vrata su visoka od poda do stropa), sanitarne oprema marke Catalano i slavine marke Hans Grohe. Rasvjetna tijela su također od poznate talijanske tvornice Leucos i španjolske tvornice LZS. Unutrašnje stepenice i ulazni hol obložen je sa dubrovačkim kamenom Mironja. U dnevnom boravku ugrađen je sa staklom zatvoreni a u podrumu otvoreni kamin talijanske tvornice Palazzeti Fasada vile je dijelom izvedene kao ventilirajuća i obložena sa kamenom te termički izolirana sa 8 cm mineralne vune; dijelom je izolirana sa stiroporom debljine 8 cm i završnim slojem silikatne izvedbe. Vanjske i unutarnje ograde su od stakla i inoxa sa rukohvatima od teak. **GRIJANJE , HLAĐENJE, VENTILACIJA:** Vila ima izveden sistem grijanja i hlađenja putem solarnog grijanja, toplinskih pumpi i fenkojlera, montiranih u spuštenim stropovima. U vili je postavljeno podno grijanje; tamo gdje se na podu nalazi kamen ili keramika. Vila ima sol Vila ima ugrađen programirani sistem ventilacije. **KONCEPCIJA VILE:** Vila se sastoji od podruma, prizemlja kata i krovne terase. **PODRUM:** 165,73m² U podrumu vile nalazi se garaža za dva automobila, taverna sa ognjištem, mjestom za kuhinju, prostor za vinoteku i WC. **PRIZEMLJE:** 214,58m² U prizemlju vile nalazi se široki ulazni hol, kuhinja sa blagovaonom, veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu i ograđen vrt uređen sa raslinjem i automatskim zalijevanjem. **KAT:** 191,80m² Na katu se nalazi:- velika roditeljska spavaća soba sa vlastitim kupatilom, odvojenom garderobom, terasom - dvije dječje sobe (jedna soba ima svoju terasu), koje dijele zajedničko kupatilo-soba za goste sa vlastitim kupatilom **KROVNA TERASA:** 153,01m² Na krovnoj terasi imamo prohodni i neprohodni dio . Na prohodnom dijelu predviđen je prostor za kuhinju, stola za blagovanje, prostor za hidromasažni bazen i sunčalište. Na neprohodnom dijelu krova smještena je tehnička oprema i solarni kolektori Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. Za više informacija nazvati LORENA KOGEJ 091/7387200 ID KOD AGENCIJE: 9095

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 678560
Agency ref id: 9095