

Ekskluzivna vila 1. red do mora 110, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Ekskluzivna vila 1. red do mora 110

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

670 m²

قدم مربعة:

876 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,669,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2013

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna , jedinstvena i moderna vila, na Jadranu a i šire, nalazi se u prvom redu do mora u Novom naselju, rezidencijalnom dijelu grada Poreča. Šetnjom od 100 metara kroz park i borovu šumu dolazi se do uređene plaže za djecu i odrasle. Isto tako uređenom šetnicom uz morsku obalu dolazi se do 640 metara udaljenog centra Poreča. Vila osmišljena je kao rezidencijalni objekt za udobno stanovanje više članova obitelji te posebnog stana za domaćicu. MATERIJAL I OPREMA: Za izgradnju vile korišteni visoko kvalitetni materijali vrhunskih talijanskih proizvođača keramičkih pločica i mosaica tvornice FAP ceramica, hrastove parketne daske i unutarnja vrata proizvođača Garofuli, (vrata su visoka od poda do stropa), sanitarne oprema marke Catalano i slavine marke Hans Grohe. Rasvjetna tijela su također od poznate talijanske tvornice Leucos i španjolske tvornice LZS. Unutrašnje stepenice i ulazni hol obložen je sa dubrovačkim kamenom Mironja. U dnevnom boravku ugrađen je sa staklom zatvoreni a u podrumu otvoreni kamin talijanske tvornice Palazzeti Fasada vile je dijelom izvedene kao ventilirajuća i obložena sa kamenom te termički izolirana sa 8 cm mineralne vune; dijelom je izolirana sa stiroporom debljine 8 cm i završnim slojem silikatne izvedbe. Vanjske i unutarnje ograde su od stakla i inoxa sa rukohvatima od teak. GRIJANJE , HLAĐENJE, VENTILACIJA: Vila ima izveden sistem grijanja i hlađenja putem solarnog grijanja, toplinskih pumpi i fenkojlera, montiranih u spuštenim stropovima. U vili je postavljeno podno grijanje; tamo gdje se na podu nalazi kamen ili keramika. Vila ima sol Vila ima ugrađen programirani sistem ventilacije. KONCEPCIJA VILE: Vila se sastoji od podruma, prizemlja kata i krovne terase. PODRUM: 87,59 m² U podrumu vile nalazi se garaža za dva automobila, taverna sa ognjištem, mjestom za kuhinju, prostor za vinoteku i WC. PRIZEMLJE: 210,18 m² U prizemlju vile nalazi se široki ulazni hol, kuhinja sa blagovaonom, veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu i ograđen vrt uređen sa raslinjem i automatskim zalijevanjem. KAT: 209,45 m² Na katu se nalazi:- velika roditeljska spavaća soba sa vlastitim kupatilom, odvojenom garderobom, terasom -dvije dječje sobe (jedna soba ima svoju terasu), koje dijele zajedničko kupatilo-soba za goste sa vlastitim kupatilom KROVNA TERASA: 161,97m² Na krovnoj terasi imamo prohodni i neprohodni dio . Na prohodnom dijelu predviđen je prostor za kuhinju, stola za blagovanje, prostor za hidromasažni bazen i sunčalište. Na neprohodnom dijelu krova smještena je tehnička oprema i solarni kolektori. Prodavatelj je pravna osoba, te je navedena cijena izražena bez stavke PDV-a. Za više info nazovite LORENA KOGEJ 091/7387200 ID KOD AGENCIJE: 9094

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 678561
Agency ref id: 9094