

## ISTRA, PULA - Prekrasan stan s vrtom na super lokaciji!, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Prekrasan stan s vrtom na super lokaciji!

بيع  
93 m<sup>2</sup>  
3  
2  
299,720.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:



Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Valdebek  
52100

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Prekrasan stan s vrtom na super lokaciji! U ponudi Vam nudimo stan s vrtom u novom projekt! Pozicija zgrade smještena je u mirnoj ulici koja je udaljena 100 metara od glavne prometnice i vrlo blizu shopping centra kao i ostalim sadržajima. PREDMETNA NEKRETNINA: Stan od sveukupno 93,66 m<sup>2</sup> te su u kvadraturu uračunata dva parking mjesta, spremište te vrt. Stambena površina stana s terasama iznosi: 72,37 Stanu A pripada: ulazni prostor i hodnik → 9,09 m<sup>2</sup> dnevni boravak → 20,34 m<sup>2</sup> kuhinja → 7,09 m<sup>2</sup> soba 1 → 13,14 m<sup>2</sup> kupatilo 1 → 4,66 m<sup>2</sup> kupatilo 2 → 5,27 m<sup>2</sup> soba 2 → 12,78 m<sup>2</sup> natkrivena terasa → 11,09 m<sup>2</sup> natkrivena terasa → 10,20 m<sup>2</sup> Radovi su započeli te je očekivani rok useljenja jesen 2025 godine! Stan koji nudi puno komfora i vanjskih površina na zaista dobroj lokaciji zbog blizine sadržaja ali ujedno i mira obzirom na poziciju

zgrade. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju! Poštovani klijenti,  
agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

34577

### معلومات الاتصال إضافية

678685 : الرقم المرجعي الداخلي:

34577 Agency ref id:

+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال: