

## ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan s vrtom samo 190 metara od mora!

### Novogradnja! S3, Privlaka, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan s vrtom samo 190 metara od mora!  
Novogradnja! S3

بيع  
126 m<sup>2</sup>  
2  
4  
2  
405,120.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



نعم فعلا

شرط

بنا ، جديد:

مكان

بلد:

Croatia  
Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Privlaka : مدينة:

Privlaka : منطقة المدينة:

23233 : Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan s vrtom samo 190 metara od mora!  
Novogradnja! S3 Prodaje se prekrasan stan u prizemlju novogradnje u mirnom  
dijelu Privlake, udaljen svega 190 metara od mora. Ovaj elegantno uređen i  
pažljivo osmišljen prostor obuhvaća tri udobne spavaće sobe, prostrani dnevni  
boravak, blagovaonicu, funkcionalnu kuhinju, vešeraj, spremište te dvije moderne  
kupaonice. Savršen je za sve koji traže kombinaciju luksuza, komfora i neposredne  
blizine mediteranskog ambijenta. Stan je klimatiziran, a svi vanjski zidovi su  
toplinski izolirani prema najnovijim standardima, koristeći „ETICS“ sustav sa  
završnom dekorativnom žbukom u svijetlim tonovima, osiguravajući maksimalnu

energetsku efikasnost i udobnost. Vanjska stolarija izrađena je od visokokvalitetnih PVC profila, uz IZO stakla s niskom emisijom (Low-E), pružajući optimalnu toplinsku i zvučnu izolaciju, dok rolete omogućuju dodatnu zaštitu i privatnost. Uz odličan raspored prostorija, stan nudi i vrt, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom zelenilu, oplemenjenom autohtonim biljem. Uz dvorište su osigurana i dva parkirna mjesta, što predstavlja rijetku pogodnost za dodatnu praktičnost. Svaki detalj ovog stana pažljivo je osmišljen; interijer krasi drvena sobna vrata, dok vanjski izgled građevine odiše modernom elegancijom. Ovaj stan u Prilaci idealna je prilika za obiteljski dom, vikendicu ili investiciju za najam. Uz svu udobnost, blizinu mora i ljepotu okoliša, stan nudi mir i privatnost, istovremeno povezanošću sa svim potrebnim sadržajima. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte i uvjerite se u ljepotu ovog jedinstvenog stambenog prostora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34571

### معلومات الاتصال إضافية

678690 :الرقم المرجعي الداخلي  
34571 Agency ref id:  
+385 91 799 6986 :الهاتف للإتصال