

ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmanтна novoizgrađena kuća s bazenom na zemljištu od 1 ha, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmantna novoizgrađena kuća s bazenom
na zemljištu od 1 ha

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

190 m²

حجم القطعة:

9784 m²

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

5

الحمامات:

3

السعر:

690,000.00 €

نشرت من قبل:

29.10.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

Svetvinčenat

Poštanski broj:

52342

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmanтна novoizgrađena kuća s bazenom i velikom okućnicom. Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. U okolici Svetvinčenta, u srcu netaknute prirode, prodaje se ova komforna kuća po sistemu "ključ u ruke" površine 190 m2. Smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, ova moderna kuća nudi idealan spoj privatnosti, udobnosti i funkcionalnosti, savršena za obitelj ili odmor u prirodi. Kuća se nalazi na osami, okružena sa svih strana poljoprivrednim zemljištima, osiguravajući tako potpunu privatnost za one koji traže mir i tišinu. Kuća se sastoji od dvije etaže. Donja etaža ističe se prostranim open space konceptom: dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica skladno su povezani i pružaju ugodan prostor za druženje i opuštanje. Na donjoj etaži također se nalaze praonica i WC. Na gornjoj etaži, koja ima glavni ulaz, nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost za sve članove obitelji. Na prekrasnoj okućnici nalazi se natkrivena ljetna kuhinja s roštiljom, savršeno mjesto za uživanje u obrocima na otvorenom. Glavni dio je svakako prekrasan bazen za uživanje u ljetnim mjesecima. Dodatna praktičnost osigurana je vanjskim WC-om, idealnim za goste ili korištenje tijekom boravka na terasi i u vrtu. U dvorištu se nalazi i strojarnica, pružajući sve potrebne sadržaje za bezbrižno održavanje kuće. Prostrana okućnica površine je 9.784 m2, što nudi razne mogućnosti. Cca 3.300 se nalazi u građevinskoj zoni, dok je ostatak poljoprivredna površina. Građevinski dio nalazi se cca 60 metara od kuće i idealan je za gradnju dodatne kuće ili pomoćnih građevina. Na jednoj od čestica se nalazi i namještena kućica od 20 m2 s priključcima struje i vode. Kućica je legalizirana i ima kućni broj. Na poljoprivrednom dijelu zasađeno je preko 100 maslina, voćke trešanja, smokve, žižula i badema. Zemljištu se pristupa s jedne strane preko asfaltirane ceste, a s druge strane preko makadamskog puta. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34564

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

678694 الرقم المرجعي الداخلي:

34564 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: