

## ISTRA, SAVUDRIJA - Dvije kuće s garažama + građevinsko zemljište - 200 m OD MORA!!, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SAVUDRIJA - Dvije kuće s garažama + građevinsko zemljište - 200 m  
OD MORA!!

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
600 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2035 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
15	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,000,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

## شروط

1965	تم بناؤه:
1998	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Savudrija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
4	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaju se dvije kuće na prostranom zemljištu - 200 m OD MORA!! Na  
građevinskom zemljištu od 2030 m<sup>2</sup> nalaze se dvije kuće poslovno stambene  
namjene. U dvije kuće smješteno je 10 apartmana. Prva kuća ima cca 260 m<sup>2</sup> u

njoj se nalaze 3 stana svaki od 70 m2. Na gornjoj etaži nalazi se 159 m2 sa zatvorenim terasom. Započeta gradnja kata. Nezavršeni apartman u dvorištu 60 m2. Ispred kuće garaža na kojoj se može diguti još jedan kat i napraviti apartman. Druga kuća sastoji se od poslovni prostora 90 m2, iznad kojeg se nalazi stan od 90 m2. Garaža 60 m2 iznad koje je stan od 60 m2 roh bau. Kuća ima Uporabnu dozvolu. U dvorištu se nalazi građevinsko zemljište od 635 m2 na kojoj postoji mogućnost dodatne gradnje. Idejni projekt za 2 stambene zgrade s 18 stanova i 2 bazena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 34563

### معلومات الاتصال إضافية

678695 : الرقم المرجعي الداخلي

34563 Agency ref id:

+385 97 757 1657 : الهاتف للإتصال