

**ZADAR, PRIVLAKA - Vila s bazenom 200 metara od mora, Privlaka, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, PRIVLAKA - Vila s bazenom 200 metara od mora	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
160 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
440 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
610,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2020	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Vukovarsko-srijemska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Privlaka	مدينة:
Privlaka	منطقة المدينة:
32251	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, PRIVLAKA - Vila s bazenom 200 metara od mora Privlaka je maleno slikovito mjesto na Jadranskoj obali koje oduševljava mirnim ambijentom i prekrasnim plažama. Udaljena tek 16 km od urbanog centra grada Zadra, Privlaka se također nalazi u blizini raznovrsnog sadržaja poput Nacionalnih parkova i Parkova prirode. U blizini se također nalazi kraljevski gradić Nin, poznat po najdužim pješčanim plažama u Hrvatskoj, te bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Najbliža zračna luka udaljena je 27 km od Privlake, a do autoceste ima tek 28 km. Prodaje se vila za odmor s bazenom koja se sastoji od prizemlja i kata s bazenom. Smještena je u mirnom dijelu naselja udaljena od mora i plaže svega 200 metara. U prizemlju se nalazi hodnik, kuhinja s dnevnim boravkom, jedna spavaća soba, kupaonica, uređena terasa. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica i natkrivena terasa. Za grijanje tu se nalazi kamin i klima uređaji. Okućnica je uređena i potpuno ograđena, te se tu nalazi bazen površine 36 m<sup>2</sup> s toplotnom pumpom, sjenica s roštiljem i prostorom za druženje. Trenutno je

kategorizirana za turistički najam s jako dobrim recenzijama i dobrom  
popunjenosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 34560

### معلومات الاتصال إضافية

678696 : الرقم المرجعي الداخلي  
34560 Agency ref id:  
+385 92 106 5592 : الهاتف للإتصال