

ISTRA, SVETVINČENAT - Novoizgrađena kuća na osami, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, SVETVINČENAT - Novoizgrađena kuća na osami

العنوان:

بيع

عقار لاج:

منفصل

نوع البيت:

190 m²

قدم مربعة:

1036 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

469,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Svetvinčenat

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

52342

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Novoizgrađena kuća na osami Renesansni gradić
Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i

brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. U okolici Svetvinčenta, u srcu netaknute prirode, prodaje se komfortna kuća "ključ u ruke" površine 190 m². Smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, ova moderna kuća nudi idealan spoj privatnosti, udobnosti i funkcionalnosti, savršena za obitelj ili odmor u prirodi. Kuća se sastoji od dvije etaže. Donja etaža ističe se prostranim open space konceptom: dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica skladno su povezani i pružaju ugodan prostor za druženje i opuštanje. Na donjoj etaži također se nalaze praonica i WC. Na gornjoj etaži, koja ima glavni ulaz, nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost za sve članove obitelji. Na prekrasnoj okućnici nalazi se natkrivena ljetna kuhinja s roštiljom, savršeno mjesto za uživanje u obrocima na otvorenom. Glavni dio je svakako prekrasan bazen za uživanje u ljetnim mjesecima. Dodatna praktičnost osigurana je vanjskim WC-om, idealnim za goste ili korištenje tijekom boravka na terasi i u vrtu. U dvorištu se nalazi i strojarnica, pružajući sve potrebne sadržaje za bezbrižno održavanje kuće. Postoji mogućnost kupnje dodatnog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na kojem su zasađene masline. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34559

معلومات الاتصال إضافية

678697 :الرقم المرجعي الداخلي:

34559 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: