

**ISTRA, LIŽNJAN Luksuzna zgrada s 4 stana - POGLED NA MORE!!, Ližnjan.**

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LIŽNJAN Luksuzna zgrada s 4 stana - POGLED NA MORE!!

العنوان:	بيع
عقار لاق:	منفصل
نوع البيت:	450 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	888 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	10
غرف النوم:	4
الحمامات:	2,300,000.00 €
السعر:	29.10.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2025

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se luksuzna zgrada s 4 stana i pogledom na more Zgrada se nalazi na

zemljištu od 890 m2. Sastoji se od 4 stana, bazena, ljetne kuhinje i garaže, te parkinga za više automobila. Zgrada je koncipirana u dva spojena objekta. U jednom objektu nalaze se dva uređena stana od 50 m2, koji se protežu na dvije etaže. Na prizemlju se nalazi stan od 50 m2 koji se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje te blagavaone, kupatila i terase s izlazom u vrt. Na prvom katu se nalazi isti takav stan s prostranom terasom. Drugi objekat sadrži također 2 stana. Na prizemlju se nalazi stan od 60 m2 koji ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, kupatilo, te garaža. Na 1. katu smješten je luksuzni penthouse od 200 m2, s prostranom terasom s predivnim pogledom na more. Sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, kupatila i wc-a te hodnika. Objekti su spojeni s ljetnom kuhinjom i zajedničkim bazenom u dvorištu. Na odličnoj lokaciji, mir i tišina, okružena prirodom, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za veću obitelj, ili kao investicija u turizmu. Mogućnost etažiranja stanova te prodaje pojedinačnih stanova donjeti će osigurani povrat novac. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34537

### معلومات الاتصال إضافية

678699 الرقم المرجعي الداخلي:

34537 Agency ref id:

+385 97 757 1657 الهاتف للإتصال: