

ISTRA, PIĆAN - Samostojeća starina za adaptaciju, Pićan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PIĆAN - Samostojeća starina za adaptaciju

بيع  
منفصل  
100 m<sup>2</sup>  
1087 m<sup>2</sup>  
3  
53,000.00 €  
29.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pićan : مدينة:

Pićan : منطقة المدينة:

52332 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PIĆAN - Samostojeća starina za adaptaciju Pićan je maleno naselje i općina u Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na području Općine Pićan se nalazi 10 manjih naselja. Stanovništvo se uglavnom bavi poljoprivredom i turizmom. Na području Pićana ima mnoštvo vidikovaca s prekrasnim pogledom na brdovit i idiličan krajolik središnje Istre. Pićan je svake godine domaćin Legendfest-a, festivala narodnih priča, običaja, legendi i bajki Istre. Pićan je poznat po imponantnom zvoniku u središtu mjesta koji je sagrađen 1872. godine od bijelog vapnenca. Visok je 48 metara i među najvišima je u Istri, ali i najljepšima. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor nedaleko od mora. U toj maloj simpatičnoj općini, prodaje se ova samostojeća ruševina koja čeka svoju obnovu i novog vlasnika. Potrebna je kompletna adaptacija. Nekretnina se sastoji od ucrtanog objekta te 1087 m<sup>2</sup> okućnice. Cijela okućnica nalazi se u građevinskoj zoni, što budućem vlasniku daje mnoštvo mogućnosti izgradnje i uređenja. Struja i voda nalaze se na susjednom zemljištu. Nekoliko stotinjaka metara dalje nalazi se poljoprivredno zemljište od 4.227 m<sup>2</sup> koje se može kupiti. Ova nekretnina nakon potrebnih uređenja može postati idealna autohtona kuća za odmor ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27133

### معلومات الاتصال إضافية

678709 : الرقم المرجعي الداخلي:

27133 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال: